



**COMUNE DI PISCIOTTA**  
**PROVINCIA DI SALERNO**

**Ufficio**

***SETTORE TECNICO - URBANISTICA E AMBIENTE***

**Proposta n. 514 del 18/11/2020 istruita da: Aurelio POSITANO**  
**Determina di settore n. 51 del 18/11/2020**  
***Determina di R.G. n. 487 del 18/11/2020***

**OGGETTO :** APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODELLO DI DOMANDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA RELATIVA ALL'ESTENSIONE DELLA VALIDITÀ DELLE CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME AL 31.12.2033 DI CUI ALLA LEGGE 145/2018 ART. 1 COMMA DA 675 A 685 ED IN ATTUAZIONE ALLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 87/2020

PREMESSO che con decreto Sindacale il sottoscritto veniva nominato Responsabile del Settore Governo del Territorio del Comune di Pisciotta per gli adempimenti e procedimenti attinenti l'attività amministrativa del settore;

#### RICHIAMATI

- l'art. 1, dal comma 675 al comma 685, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", che detta misure relative alla generale revisione del sistema delle concessioni demaniali marittime;

- i successivi commi 682, 683 e 684 che, rispettivamente, recitano:

682. "Le concessioni disciplinate dal comma 1 dell'articolo 01 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494, vigenti alla data di entrata in vigore della presente legge hanno una durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della presente legge, di anni quindici. Al termine del predetto periodo, le disposizioni adottate con il decreto di cui al comma 677, rappresentano lo strumento per individuare le migliori procedure da adottare per ogni singola gestione del bene demaniale.";

683. "Al fine di garantire la tutela e la custodia delle coste italiane affidate in concessione, quali risorse turistiche fondamentali del Paese, e tutelare l'occupazione e il reddito delle imprese in grave crisi per i danni subiti dai cambiamenti climatici e dai conseguenti eventi calamitosi straordinari, le concessioni di cui al comma 682, vigenti alla data di entrata in vigore del decreto legge 30 dicembre 2009, n. 194, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2010, n. 25, nonché quelle rilasciate successivamente a tale data a seguito di una procedura amministrativa attivata anteriormente al 31 dicembre 2009 e per le quali il rilascio è avvenuto nel rispetto dell'articolo 18 del decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328, o il rinnovo è avvenuto nel rispetto dell'articolo 02 del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494, hanno una durata, con decorrenza dalla data di entrata in vigore della presente legge, di anni quindici. Al termine del predetto periodo, le disposizioni adottate con il decreto di cui al comma 677 rappresentano lo strumento per individuare le migliori procedure da adottare per ogni singola gestione del bene demaniale.";

684. "Le concessioni delle aree di demanio marittimo per finalità residenziali e abitative, già oggetto di proroga ai sensi del decreto-legge 19 giugno 2015, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2015, n. 125, hanno durata di quindici anni a decorrere dalla data di entrata in vigore della presente legge.";

- Il D.L. 19 maggio 2020 n. 34 c.d. "Decreto Rilancio" e la relativa legge di conversione 17 luglio 2020, n. 77 – "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", che all'art. 182 comma 2, ha ribadito e precisato che "fermo restando quanto disposto nei riguardi dei concessionari dall'art. 1 commi 682 e seguenti, della L. 145/2018, per la necessità di rilancio del settore turistico e al fine di contenere i danni, diretti ed indiretti, causati dall'emergenza epidemiologica da COVID-19, le amministrazioni competenti non possono avviare o proseguire, a carico dei concessionari che intendono proseguire la propria attività mediante l'uso di beni del demanio marittimo, lacuale e fluviale, i procedimenti amministrativi per la devoluzione delle opere non amovibili, di cui all'art. 49 del Cod. Nav., per il rilascio o per l'assegnazione, con procedure di evidenza pubblica, delle aree oggetto di concessione alla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto. L'utilizzo dei beni oggetto dei procedimenti amministrativi di cui al periodo precedente da parte dei concessionari è confermato verso pagamento del canone previsto dall'atto di concessione e impedisce il verificarsi della devoluzione delle opere. Le disposizioni del presente comma non si applicano quando la devoluzione, il rilascio o l'assegnazione a terzi dell'area sono stati disposti in ragione della revoca della concessione oppure della decadenza del titolo per fatto e colpa del concessionario";

#### VISTA

- la delibera di Giunta Regionale n. 3744/2000 con la quale la Regione Campania ha preso atto del riassetto delle competenze ed attribuzioni di funzioni, riconoscendo che incombe sui Comuni la gestione ed il rilascio di concessioni su aree del demanio marittimo, territorialmente competenti, con esclusione per quelle di interesse nazionale e comprese nel d.p.c.m. del 21/12/1995;
- la Legge Costituzionale. n. 3 del 18/10/2001, operante la riforma del Titolo V della Carta costituzionale, che ha conferito le funzioni amministrative sul demanio marittimo fatte salve le esigenze di esercizio unitario sulla base dei principi di sussidiarietà, differenziazione ed adeguatezza;
- la delibera di Giunta Regionale n. 395 del 28 marzo 2006, con cui sono stati forniti ai comuni costieri ulteriori indirizzi operativi in materia di demanio marittimo abrogando la delibera n. 1971/2001 e ribadendo, in particolare agli articoli 4 e 5, la propria competenza in merito all'approvazione del piano di utilizzazione delle aree demaniali marittime (PUAD);

#### DATO ATTO CHE

- il PUAD costituisce strumento a valenza economica e di indirizzo teso a disciplinare le modalità dell'esercizio delle funzioni dei Comuni preposti al rilascio, rinnovo e variazioni delle concessioni demaniali marittime per finalità turistico - ricreative, nell'ambito territoriale della Regione Campania;
- fornisce ai Comuni indirizzi nella redazione ed approvazione dei Piani particolareggiati di utilizzazione delle aree del demanio marittimo con cui favorire, nel rispetto della vigente normativa urbanistica, edilizia, paesaggistica ed ambientale, la migliore funzionalità e produttività delle attività turistiche che si svolgono sul demanio marittimo, prevedendo, anche per le zone non in concessione, tipologie di intervento che favoriscano lo sviluppo turistico;
- con la sopracitata delibera si è stabilito che nelle more dell'approvazione del PUAD, da parte della Regione Campania le amministrazioni concedenti possono rilasciare concessioni demaniali marittime inserendo nei rispettivi provvedimenti di rilascio e rinnovo di concessioni demaniali marittime, nonché loro variazione, una clausola risolutiva espressa del titolo: "laddove il PUAD contenga prescrizioni contrastanti con il permanere del rapporto concessorio";
- la Regione Campania, con delibera di Giunta n. 2189 del 17/12/2007 avente ad oggetto l'approvazione delle Linee Guida per i Piani di Utilizzazione degli Arenili, ha fornito ulteriori indirizzi in materia di demanio marittimo costiero;
- ad oggi, il suddetto disegno di legge regionale non ha concluso l'iter legislativo;
- la Regione Campania con Decreto Dirigenziale n. 133 del 05/10/2010 e D.D. n. 25 del 27/04/2011 ha fornito provvedimenti di indirizzo e di coordinamento delle attività amministrative svolte dai Comuni campani sul demanio marittimo non portuale di loro competenza;

#### VISTE

- la delibera di consiglio comunale n°19 del 29/05/2013 con cui è stato approvato il Regolamento di utilizzazione delle aree del demanio marittimo del comune di Pisciotta;
- la delibera di consiglio comunale n° 11 del 03/06/2015 con cui sono stati disposti ulteriori provvedimenti inerenti il Regolamento di utilizzazione delle aree del demanio marittimo del comune di Pisciotta;

#### RICHIAMATA

- la delibera di giunta comunale n. 87 del 09/11/2020 ad oggetto "Applicazione delle disposizioni della Legge 145/2018 art. 1 comma da 675 a 685 e del Decreto Legge 19 maggio 2020 n. 34 convertito con modificazioni dalla Legge 77/2020 art. 182 comma 2 e del Decreto Legge 14 agosto 2020 n. 104 art. 100 in materia di estensione ex lege della durata delle concessioni demaniali marittime";

#### DATO ATTO CHE

- con la sopra citata D.G.C. n. 87/2020 viene dato indirizzo al Responsabile del Settore Governo del Territorio di predisporre i necessari provvedimenti amministrativi ed ogni altra opportuna attività gestionale al fine di garantire la trasparenza e la pubblicità dell'attività amministrativa, dare notizia dei procedimenti di estensione della validità delle singole concessioni demaniali marittime, raccogliere le relative comunicazioni di volontà dei concessionari ed attivare le procedure per l'aggiornamento del SID;

- per dare attuazione a quanto sopra riportato risulta necessario approvare un avviso pubblico per la presentazione delle istanze relative all'estensione della validità delle concessioni demaniali marittime al 31.12.2033 oltre che approvare il relativo modello di domanda;

#### PRECISATO CHE

- la concessione demaniale marittima rappresenta l'atto legittimante l'occupazione e l'utilizzo del bene demaniale e, pertanto, riveste carattere pregiudiziale rispetto al titolo abilitativo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione e/o mantenimento delle opere sull'area in concessione;

- dunque, il rilascio della concessione demaniale marittima si intende rilasciata unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio marittimo e che pertanto, non esime il concessionario, dal munirsi di tutti i pareri, autorizzazioni, nulla-osta e permessi necessari per la realizzazione e/o mantenimento delle opere sull'area in concessione;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

#### VISTI

- il regio decreto 30 marzo 1942, n. 327 (c.d. Codice della Navigazione);
- il decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328 (c.d. Regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione);
- il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- il decreto legislativo 30 marzo 1999, n. 96;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 3744/2000;
- la Legge 145/2018;
- la Legge 77/2020;
- il D.L. 104/2020;
- il D.Lgs 267/2000;

#### ACCERTATA

- la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del d.lgs. 267/2000 e smi.
- che il sottoscritto non versa in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi con l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D.Lgs. n. 165/2001, come modificato dalla Legge n. 190/2012, e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016;

#### DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa:

1. di approvare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'avviso pubblico per l'estensione della durata delle concessioni demaniali marittime, allegato alla presente determinazione, secondo quanto disposto dalla Legge 145/2018 art.

1 comma da 675 a 685 ed in attuazione alla Delibera di Giunta Comunale n. 87/2020;

3. di approvare lo schema di domanda, allegato alla presente determinazione, attraverso il quale i concessionari che intendono proseguire la propria attività mediante l'uso di beni del demanio marittimo dovranno trasmettere al Settore Governo del Territorio e Demanio entro il termine stabilito nell'avviso pubblico;

4. di dare atto che l'ufficio demanio procederà all'istruttoria delle istanze che perverranno procedendo alla verifica della completezza della documentazione trasmessa rispetto a quanto contenuto nello schema di domanda ed alla successiva pubblicazione ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Attuazione del Codice della Navigazione per giorni 15 per la presentazione di eventuali osservazioni;

4. di pubblicare la presente determina per 15 giorni.

Pisciotta, 18/11/2020

***Il Responsabile del Settore***  
ing. Aurelio POSITANO

**LA PRESENTE DETRMINA NON NECESSITA DEL PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Pisciotta, 18/11/2020

*Il Responsabile del Settore*  
Dr.ssa Felicia SATURNO

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Pisciotta, 18/11/2020  
Comune di Pisciotta Via Roma n.39 - 84066 - Pisciotta (Sa)  
Istruttore tecnico  
Tel. 0974-973035 Fax 0974-970900  
Aurelio POSITANO  
comune.pisciotta@pec.it

Pag. 6 di 6