



COMUNE DI PISCIOTTA
PROVINCIA DI SALERNO

Ufficio

Responsabile Settore LL.PP.

Proposta n. 8 del 08/01/2020 istruita da: Arch. Domenico CONTI
Determina di settore n. 8 del 08/01/2020
Determina di R.G. n. 2 del 10/01/2020

OGGETTO : DETERMINAZIONE INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIAZIONE E DI OCCUPAZIONE D'URGENZA DEGLI IMMOBILI NECESSARI AI LAVORI DI MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITÀ ALLA FRAZIONE MARINA: REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO LUNGOMARE CON EX TRACCIATO FFSS E REALIZZAZIONE BYPASS ALLA GALLERIA S. MACARIO SULLA EX LINEA FFSS. OCCUPAZIONE ANTICIPATA.

RICHIAMATI gli atti, esecutivi:

- comunicazione prot. 11595 del 01/12/2017, redatta ai sensi dell'art. 16, comma 4, del DPR n. 327/2001, di avvio del procedimento della procedura espropriativa per l'esecuzione dei lavori di "Miglioramento della viabilità alla frazione Marina: realizzazione collegamento lungomare con ex tracciato FFSS e realizzazione bypass alla galleria S. Macario sulla ex linea FFSS";
- deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 11/06/2015, con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 26/04/2018, con la quale:
 - è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto ed adottata la variante al vigente PRG ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327/01;
 - , ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. n. 163/06 e smi e dell'art. 12 - comma 1 - lett. a) - del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e smi, comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
 - è stato approvato il piano particellare di esproprio delle aree da acquisire e da occupare;
 - è stato stabilito il termine entro il quale terminare le espropriazioni;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 19/10/2018, con la quale è stata approvata la variante al PRG e istituito il vincolo preordinato all'esproprio dell'area interessata dai lavori;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. citato il progettista ha compilato l'elenco dei beni da espropriare e dei relativi proprietari ed ha indicato le somme offerte per le espropriazioni;

Ravvisata la necessità di occupare in via d'urgenza le aree interessate dall'intervento e di determinare d'urgenza, in via provvisoria, l'indennità di esproprio, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR n. 327, comma 2, in quanto l'avvio dei lavori riveste carattere di urgenza, considerata la necessità di realizzare un percorso alternativo per la frazione Marina;

Visto l'art. 22 -bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

DETERMINA

- 1) Il Comune di Pisciotta è autorizzato ad occupare in via temporanea e d'urgenza le aree indicate nell'allegato piano particellare di esproprio, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, site in Pisciotta, per l'esecuzione dei lavori di "Miglioramento della viabilità alla frazione Marina: realizzazione collegamento lungomare con ex tracciato FFSS e realizzazione bypass alla galleria S. Macario sulla ex linea FFSS";
- 2) l'arch. Domenico Conti, responsabile del procedimento per l'esecuzione dei lavori di "Miglioramento della viabilità alla frazione Marina: realizzazione collegamento lungomare con ex tracciato FFSS e realizzazione bypass alla galleria S. Macario sulla ex linea FFSS" è incaricato delle operazioni d'immissione in possesso e di redazione degli stati di consistenza degli immobili medesimi, che saranno svolte in data **11 marzo 2020, ore 10:00**.

Si avverte che in caso di assenza del proprietario o di suo legale rappresentante si procederà ugualmente ad effettuare le operazioni di cui sopra con l'intervento di due testimoni e che a tali operazioni possono assistere eventuali fittavoli, mezzadri, coloni o compartecipanti.
- 3) d'urgenza, in via provvisoria l'indennità di espropriazione e di occupazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di Risanamento idrogeologico delle aree in frana del centro abitato del Comune di Pisciotta, come da allegato piano particellare d'esproprio descrittivo;

Il presente atto è notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili.

INVITA

i proprietari interessati a comunicare a quest'ufficio, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, se condividono l'indennità come sopra determinata.

Ricevuta dagli espropriati:

- la comunicazione di condivisione della determinazione urgente dell'indennità,
- la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene,

il sottoscritto disporrà il pagamento dell'indennità di espropriazione entro sessanta giorni. Se il pagamento verrà disposto oltre i sessanta giorni, ai proprietari sono dovuti gli interessi di mora nella misura del tasso legale.

Se non condividono la determinazione urgente in via provvisoria dell'indennità, entro i sessanta giorni dalla comunicazione gli espropriati possono chiedere la nomina dei tecnici per la determinazione definitiva dell'indennità designandone eventualmente uno di propria fiducia. Se non condividono la loro relazione finale possono proporre opposizione alla stima.

Se i proprietari non chiedono la nomina dei tecnici, il sottoscritto chiederà alla Commissione provinciale per la determinazione delle indennità di cui trattasi la determinazione definitiva dell'indennità entro trenta giorni e darà comunicazione della determinazione ai proprietari con avviso notificato nelle forme degli atti processuali civili.

Pisciotta, 10/01/2020

Il Responsabile del Settore
Arch. Domenico CONTI

LA PRESENTE DETRMINA NON NECESSITA DEL PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Pisciotta, 10/01/2020

Il Responsabile del Settore
Dr.ssa Felicia SATURNO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO LOTTO 1

Fg.	Particella	Sup. esproprio	Sup. occupazione	Qualità e classe	Destinazione P.R.G.	Valore €/mq	Importo indennità di esproprio €	Importo indennità di occupazione per 1 anno €	Importo totale indennità esproprio	Ditta
18	164	157	175	FERROVIA SP	E3	12	1.884,00	175,00	2.059,00	FERROVIE DELLO STATO SOCIETA' DI TRASPORTI E SERVIZI PER AZIONI IN SIGLA F.S.S.P.A. con sede in ROMA (RM) Proprieta' 1000/1000
18	169	20	75	Ente urbano	E3	12	240,00	75,00	315,00	FERROVIE DELLO STATO SOCIETA' DI TRASPORTI E SERVIZI PER AZIONI IN SIGLA F.S.S.P.A. con sede in ROMA (RM) Proprieta' 1000/1000
18	568	569	539	SEMIN ARBOR	3	12	6.828,00	539,00	7.367,00	RONISINI SALVATORE nato a ROFRANO (SA) il 22/10/1957 RNSSVT57R22H485W Proprieta' 1/1
18	569	37	72	SEMIN ARBOR	3	12	444,00	72,00	516,00	D'AMATO SONIA nata a AVIANO (PN) il 01/06/1965 DMTSNO65H41A516Z Proprieta' 1/1
18	274	193	102	INCOLT PROD	U	12	2.316,00	102,00	2.418,00	D'AMATO SONIA nata a AVIANO (PN) il 01/06/1965 DMTSNO65H41A516Z Proprieta' 1/1
18	167	67	38	SEM IRR ARB	2	12	804,00	38,00	842,00	RONISINI SALVATORE nato a ROFRANO (SA) il 22/10/1957 RNSSVT57R22H485W Proprieta' 1/1
18	287	200	225	SEMIN ARBOR	4	10	2.000,00	187,50	2.187,50	RONISINI SALVATORE nato a ROFRANO (SA) il 22/10/1957 RNSSVT57R22H485W Proprieta' 1/1
18	214	103	117	SEM IRR ARB	2	10	1.030,00	97,50	1.127,50	RONISINI SALVATORE nato a ROFRANO (SA) il 22/10/1957 RNSSVT57R22H485W Proprieta' 1/1
18	289	437	474	PASCOLO 1	2/3 E3 + 1/3 F1	10	4.370,00	395,00	4.765,00	RONISINI SALVATORE nato a ROFRANO (SA) il 22/10/1957 RNSSVT57R22H485W Proprieta' 1/1
TOTALE		1783	1817				19.916,00	1.681,00	21.597,00	

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Pisciotta, 10/01/2020
Il Responsabile del Settore
Arch. Domenico CONTI