



# COMUNE DI PISCIOTTA

Provincia di Salerno

## DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE Num. 78

**OGGETTO: Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale, delle aree verdi, degli impianti sportivi e delle strade comunali - art. 54 D.lgs. n. 50/2016. Approvazione capitolato d'appalto.**

L'anno DUEMILADICHIOTTO addì DICIASSETTE del mese di OTTOBRE alle ore 14,00 nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale nelle forme di legge. All'appello risultano

**presenti:**

ON. ETTORE LIGUORI ..... SINDACO  
DOTT. SERGIO DI BLASI ..... VICE SINDACO  
ARCH. ANTONIO GRECO ..... ASSESSORE

---

**assenti:**

---

Assessori Presenti N°. 3 Assessori Assenti N°. //

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Francesca Faracchio, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO On. ETTORE LIGUORI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

---



# COMUNE DI PISCIOCCA

## Ufficio Tecnico

12 OTTOBRE 2018

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

SOGGETTO PROPONENTE: ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDIMENTO PROPOSTO: APPROVAZIONE CAPITOLATO D'APPALTO

**Oggetto:** conclusione di un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale, delle aree verdi, degli impianti sportivi e delle strade comunali.  
*art. 54 d.lgs. 50/2016*

PREMESSO che è necessario provvedere alla regolamentazione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale, delle aree verdi, degli impianti sportivi e delle strade comunali, al fine di consentire l'adozione di provvedimenti di affidamento degli stessi lavori con procedure trasparenti e nel rispetto dei principi di parità di trattamento e non discriminazione;

PREMESSO che, per il raggiungimento degli obiettivi sopra richiamati e al fine di regolamentare lo svolgimento dei lavori di manutenzione dei beni di proprietà comunale, per l'anno 2019, l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto un capitolato speciale per la conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO il capitolato per lo svolgimento dei lavori di manutenzione dei beni di proprietà comunale, nel quale sono stabilite: l'oggetto e la durata dei lavori, obblighi e i diritti dell'affidatario, il corrispettivo del lavoro e quanto altro utile per lo svolgimento del stesso;

VISTO che il compenso a base d'asta per lo svolgimento del servizio è stato determinato in € 30.000,00 per l'anno 2019;

RITENUTO il capitolato per conclusione di un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale, delle aree verdi, degli impianti sportivi e delle strade comunali, meritevole di approvazione;

### S I P R O P O N E

di approvare il capitolato speciale d'appalto per conclusione di un accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale, delle aree verdi, degli impianti sportivi e delle strade comunali, demandando all'Ufficio Tecnico Comunale per gli atti conseguenti;

L'ASSESSORE DELEGATO  
ARCH. ANTONIO GRECO

Parere di regolarità contabile inerente la verifica degli effetti diretti ed indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente (art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000): **FAVOREVOLE**



il Responsabile del Servizio  
dott.ssa Felicia Saturno

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 49 e art. 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000): **FAVOREVOLE**



il Responsabile del Servizio  
arch. Domenico Conti

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Ritenuta** la proposta meritevole di approvazione;

**Acquisiti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,

## DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto *“Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà comunale, delle aree verdi, degli impianti sportivi e delle strade comunali - art. 54 D.lgs. n. 50/2016. Approvazione capitolato d'appalto”*, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

**COMUNE DI PISCIOCCA  
Provincia di Salerno**

**CAPITOLATO SPECIALE**

PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEI  
LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE,  
DELLE AREE VERDI, DEGLI IMPIANTI SPORTIVI E DELLE STRADE COMUNALI

ANNO 2019

*Art. 54 comma 3 d.lgs. 50/2016*

Pisciotta ottobre 2018

Il Responsabile del Procedimento  
.....

il Responsabile del Servizio LL.PP.  
arch. Domenico Conti

## 1 DEFINIZIONE E OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

L'Accordo Quadro in argomento di cui all'art.54, comma 3, del Decreto Legislativo 18/4/2016, n.50, è concluso con un unico operatore economico ed è disciplinato dalle specifiche disposizioni contenute nel presente capitolato, nell'elenco dei prezzi unitari nonché dall'ulteriore vigente normativa in materia all'uopo applicabile.

L'Accordo Quadro in argomento stabilisce le condizioni di contratto da applicare agli appalti dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di piccola entità di tutti gli edifici di proprietà del Comune, delle aree verdi di pertinenza e non, degli impianti sportivi comunali e delle strade comunali, necessari e indispensabili secondo le necessità manutentive e di conservazione in ordinarie condizioni di esercizio e fruibilità, sia programmabili a breve termine sia in seguito ad eventi critici o eventuali guasti, che saranno realizzati dall'operatore economico aggiudicatario fino alla concorrenza del tetto di spesa contrattuale massimo prestabilito nell'arco di validità del contratto.

La conclusione dell'accordo quadro non impegna in alcun modo la stazione appaltante ad appaltare lavori nei limiti di importo definiti dall'accordo stesso.

In considerazione della tipologia degli immobili oggetto degli interventi, si specifica che potrà rendersi necessaria la gestione e la manutenzione di un insieme di impianti tecnologici, con esclusione della manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e delle relative caldaie, oggetto di specifico affidamento.

Per la manutenzione delle strade comunali potranno rendersi necessari i seguenti interventi, previsti nell'accordo quadro:

- Posa in opera di conglomerato bituminoso per la manutenzione di pavimentazioni stradali.
- Ripristino di tratti stradali ammalorati.
- Ripristino di tratti di marciapiede.
- Ripristino della funzionalità delle caditoie stradali tramite interventi di disostruzione.
- Piccoli interventi di manutenzione delle opere stradali.

Gli interventi specifici saranno determinati nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro in seguito alle necessità manutentive, si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di urgenza, di lavori di manutenzione di qualsiasi tipo, da contabilizzare di norma a misura, conseguenti a formali preventivi, approvati dal RUP, sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione, con dettaglio adeguato alla natura ed alle caratteristiche delle opere da farsi, anche in riferimento agli obblighi di sicurezza di cui al Decreto Legislativo 09/04/2008, n.81. Qualora si rendessero necessari interventi non suscettibili di contabilizzazione a misura, consistenti essenzialmente in prestazioni di mano d'opera, questi saranno contabilizzati con la redazione di liste in economia.

Gli affidamenti specifici, una volta determinati in numero e specie e approvati, saranno assegnati con appositi Ordini di Lavoro sottoscritti dal R.U.P, nei quali si preciseranno le prescrizioni tecniche, qualitative e quantitative coerenti con ogni singola lavorazione.

In ogni singolo intervento sono compresi tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie a garantire la realizzazione degli stessi a regola d'arte e, comunque, nel rispetto delle condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale e nell'elenco dei prezzi unitari.

L'Impresa deve utilizzare la massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi e assicurare, in ogni caso, un intervento tempestivo sui luoghi oggetto dei lavori, trova sempre applicazione l'art. 1374 del codice civile.

Gli edifici attualmente di proprietà o condotti in locazione dal Comune di Pisciotta sono di seguito elencati:

- Casa Comunale;
- Edificio scolastico di Pisciotta capoluogo;
- Edificio scolastico della frazione Caprioli;
- Ex edificio scolastico della frazione Rodio;
- Palazzo Landulfo alla frazione Rodio;
- Biblioteca comunale nel Palazzo Baronale;
- Sede della Polizia Municipale a Pisciotta capoluogo;
- Info point alla frazione Marina

Gli impianti sportivi di proprietà comunale sono:

- campo di calcio alla frazione Caprioli;
- campo di tennis;
- campo di calcio alla frazione Rodio.

## 2 DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale l'Amministrazione Comunale può assegnare gli appalti specifici all'operatore economico Aggiudicatario.

L'accordo Quadro ha la durata di un anno decorrente dalla data di stipula con l'operatore economico affidatario della presente procedura, durata che potrà essere prorogata per ulteriori 6 (sei) mesi, a seguito di non compimento dell'importo stabilito come importo massimo dell'Accordo Quadro. L'Accordo potrà invece risolversi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito dell'esaurimento dell'importo stabilito come quantitativo massimo del medesimo Accordo.

L'Amministrazione, per grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, può procedere alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016 adottando le procedure ivi indicate.

## 3 DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DELL'ACCORDO QUADRO

Fanno parte integrante e sostanziale dell'Accordo Quadro:

- il presente Capitolato Speciale;
- il Prezzario Regionale della Campania in vigore al momento della stipula dell'Accordo;
- l'offerta dell'Impresa;
- DUVRI;

Si intendono, inoltre, richiamate tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici.

## 4 IMPORTO MASSIMO DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo massimo della sommatoria degli appalti manutentivi specifici che l'Aggiudicatario dell'accordo resta obbligato ad eseguire è di totali euro 30.000,00/anno (euro trentamila/anno) oltre IVA come per legge.

Gli ordini di servizio per l'esecuzione di interventi manutentivi specifici saranno redatti esclusivamente in base alle necessità manutentive e di conservazione nelle normali condizioni di esercizio degli edifici e dei beni di proprietà comunale.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere, da computare di volta in volta per ogni appalto specifico, non è soggetto ad alcun ribasso di gara, ai sensi dell'articolo 131, comma 3, primo periodo, del Codice dei contratti e del punto 4.1.4 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008.

Tutti gli importi sono soggetti a rendicontazione contabile ai sensi dell'art. 8 del presente Capitolato.

## 5 AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO

Il Comune di Pisciotta provvederà all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, dell'accordo quadro sulla base del ribasso percentuale presentato sui prezzi del Prezzario Regionale dei lavori pubblici vigenti al momento della stipula dell'Accordo.

L'affidamento dell'accordo quadro avverrà in seguito all'acquisizione delle manifestazioni di interesse all'esecuzione dello stesso.

Il contratto è stipulato interamente a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee, del Codice dei contratti, entro 60 giorni dalla data di affidamento a norma di quanto disposto dall'art.32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

I lavori rientrano nell'ambito della categoria prevalente OG1 (EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI). Ai fini della partecipazione alla procedura di gara, è necessario possedere, per le imprese non in possesso di attestazione SOA, i requisiti di ordine tecnico-organizzativo prescritti dall'art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Per le imprese in possesso dell'attestazione SOA la qualificazione nella categoria prevalente OG1, classifica 1 o assimilabile.

## 6 DESIGNAZIONE SOMMARIA - MODALITA' E TEMPI D'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI SPECIFICI

Gli interventi specifici basati sull'Accordo Quadro attengono ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di piccola entità di tutti gli edifici di proprietà del Comune di Pisciotta, degli spazi aperti e delle aree verdi di pertinenza e non, delle strade comunali e degli impianti sportivi di cui all'art. 1, sia programmabili a breve termine sia in seguito ad eventi critici (guasti). I lavori comprendono gli interventi di riparazione, di rinnovamento, di sostituzione delle finiture e degli impianti, necessari a mantenere in efficienza, senza modificarne le caratteristiche dimensionali, e in generale i lavori di manutenzione necessari

per mantenere in efficienza i manufatti edili e gli impianti esistenti negli edifici stessi. E' esclusa dal presente appalto la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e delle caldaie, oggetto di separato affidamento.

I lavori possono comprendere gli interventi di manutenzione straordinaria e/o necessari per integrare e ammodernare gli impianti esistenti.

I lavori oggetto dei singoli interventi saranno computati a misura applicando i prezzi del Prezzario Regionale dei lavori pubblici della Regione Campania vigente alla stipula dell'Accordo, posti a base di gara decurtati dal ribasso offerto in fase di aggiudicazione, eventuali modificazioni dell'elenco prezzi regionale sopravvenute in corso d'opera non si applicano al contratto già stipulato. Qualora si rendessero necessari interventi non suscettibili di contabilizzazione a misura, consistenti essenzialmente in prestazioni di mano d'opera, questi saranno contabilizzati con la redazione di liste in economia

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere, da computare di volta in volta per ogni appalto specifico, non è soggetto ad alcun ribasso di gara, ai sensi dell'articolo 131, comma 3, primo periodo, del Codice dei contratti e del punto 4.1.4 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008.

In ottemperanza a quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/08 e smi, a seguito dell'Aggiudicazione dell'Accordo Quadro, per ogni singolo intervento specifico, l'Aggiudicatario è tenuto ad osservare tutte le norme vigenti sulla prevenzione infortuni e igiene nei luoghi di lavoro.

Quest'ultimo garantisce inoltre che il personale, nell'eseguire i lavori di manutenzione di cui al presente capitolato, abbia ricevuto un'adeguata informazione e formazione sui rischi specifici propri dell'attività, nonché un'adeguata formazione sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela dell'ambiente.

L'Aggiudicatario garantisce pertanto che il personale che esegue i lavori di manutenzione venga dotato, in relazione alla tipologia delle attività da svolgere, di adeguati dispositivi di protezione individuali e collettivi (ad es. elmetti, cinture, guanti, occhiali di sicurezza, ecc.) così come prescritto all'interno del proprio Piano Operativo di Sicurezza.

Durante tutto il periodo contrattuale, la Ditta appaltatrice provvederà diligentemente all'esecuzione dei lavori, servizi e forniture presso i vari immobili, nel pieno rispetto delle condizioni e delle norme del presente Capitolato Speciale d'Appalto, delle Leggi, dei codici, dei regolamenti in vigore e secondo le buone regole dell'arte. Con buone regole dell'arte si intendono tutte le norme, codificate e non, di corretta esecuzione delle attività (UNI, CEI, norme CEN o di enti normatori ufficiali della UE).

Ciascun singolo intervento specifico attuativo dell'accordo sarà affidato dal Responsabile del Procedimento, mediante "Ordini di Lavoro", sulla base di un progetto definitivo e/o preventivo di spesa, esso si perfezionerà nel momento del suo ricevimento da parte dell'aggiudicatario dell'accordo quadro, i lavori disposti da qualunque altro soggetto diverso dal Responsabile del Procedimento non saranno riconosciuti dal Comune di Pisciotta.

L'Impresa deve impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a nominare, un responsabile tecnico che dovrà risultare sempre rintracciabile a mezzo telefono.

Gli interventi urgenti, individuati dal Responsabile del Procedimento, a sua insindacabile valutazione, potranno essere disposti dallo stesso anche a mezzo ordinazione telefonica o tramite fax o posta certificata. In tal caso il personale dell'Appaltatore dovrà essere presente sul posto entro 2 ore dalla chiamata telefonica, i lavori dovranno essere eseguiti dall'impresa nei termini brevi, all'uopo ordinati in rapporto alle necessità dell'intervento, se necessario anche in giorni festivi e/o in orari notturni, senza che la ditta aggiudicataria abbia diritto a maggiori compensi.

Tenuto conto delle destinazioni d'uso dei locali (in prevalenza attività scolastica) e delle esigenze di garantire le attività in esse presenti gli interventi dovranno essere garantiti 365 giorni all'anno con continuità. I lavori dovranno essere eseguiti senza l'interruzione dell'attività scolastica, in alcuni casi particolari potranno essere richiesti interventi in ore notturne o in giornate semi-festive o festive (sabato – domenica e feste nazionali). Tali condizioni particolari devono essere tenute in considerazione per la formulazione dell'offerta.

Resta inteso che successivamente all'invio di ciascun ordine di lavoro e comunque prima dell'inizio delle attività previste, l'Aggiudicatario provvederà a stilare un proprio piano operativo di sicurezza (POS) e dotarsi del PIMUS ove occorre, che contribuirà a far parte integrante della documentazione relativa al singolo appalto specifico.

Il Responsabile del Procedimento richiederà all'Appaltatore tutte le campionature che a Suo giudizio riterrà necessarie per la migliore esecuzione dei lavori. L'onere per la campionatura risulta compreso nel corrispettivo d'appalto.

Durante l'esecuzione dei lavori dovranno essere predisposte tutte le protezioni e gli accorgimenti necessari al fine di ridurre al minimo possibile le interferenze con l'attività istituzionale.

Saranno a carico della ditta assuntrice, gli oneri relativi allo sgombero degli arredi dai locali interessati dai lavori, al loro accatastamento nei locali immediatamente adiacenti o nei corridoi, ed al loro riposizionamento a lavori ultimati; nonché gli oneri per la pulizia accurata dei singoli locali al termine dei lavori.

I lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto delle attività istituzionali che si svolgono nell'edificio e/o immobile interessato, l'Impresa dovrà, quindi, prevedere:

- particolari accorgimenti tecnici per garantire la continuità delle attività istituzionali;
- la possibilità che gli interventi di manutenzione vengano eseguiti in più fasi, in tal caso l'Impresa non avrà diritto ad alcun tipo di indennizzo.

## 7 PENALI PER RITARDI - RESCISSIONE DEL CONTRATTO

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'Appaltatore (non rispetto dei termini previsti dal presente capitolato speciale per eseguire i lavori – termini iniziali, intermedi e finali) e per l'irregolare adempimento degli obblighi contrattuali (ad esempio perché siano stati danneggiati beni, perché il personale impiegato nell'appalto non risulti istruito al corretto uso dei d.p.i. o non risulti munito degli stessi d.p.i., quando i lavori non siano eseguiti a regola d'arte, ecc.) le penali da applicare, che saranno escusse portandole in detrazione sui corrispettivi d'appalto o avvalendosi della cauzione definitiva, sono le seguenti:

- La inosservanza delle prescrizioni del presente Capitolato, renderà l'Appaltatore tassabile di una penale riferita ad ogni singolo intervento da € 20,00 (venti) a € 50,00 (cinquanta), a seconda della gravità della mancanza accertata e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento dell'importo contrattuale dell'accordo quadro.
- Per ogni singola lavorazione non urgente, la Direzione Lavori impartirà un tempo massimo per l'inizio dei lavori, l'eventuale mancato rispetto dei tempi di inizio lavori comporterà l'applicazione di una penale pari a Euro 50,00 per ogni giorno di ritardo e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento dell'importo contrattuale.
- Per ogni singolo intervento urgente il personale dell'Appaltatore dovrà essere presente sul posto entro 2 ore dalla chiamata telefonica, l'eventuale mancato rispetto dei tempi di inizio lavori che si verificasse dopo la chiamata comporterà l'applicazione di una penale pari a Euro 100,00 per ogni ora di ritardo e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento dell'importo massimo dell'accordo quadro.
- Per ogni singola lavorazione, il Responsabile del Procedimento impartirà un tempo massimo per l'ultimazione, l'eventuale mancato rispetto dei tempi di ultimazione lavori sarà applicata una penale pari a Euro 50,00 per ogni giorno di ritardo per la conclusione dei lavori e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento dell'importo contrattuale.

L'importo delle penali sarà determinato dal Responsabile del Procedimento e verrà trattenuto senza altra formalità o diffida, sul primo mandato utile di pagamento a qualunque titolo spettante all'affidatario.

In ogni caso il pagamento delle penali di cui sopra non esimono affatto l'appaltatore dalla responsabilità che lo stesso viene ad assumere circa i danni causati con il proprio ritardo.

L'Appaltatore è tenuto a modificare, a proprie spese, le forniture e/o lavorazioni riconosciute, dal Responsabile del Procedimento, eseguite non a "regola d'arte" o non conformi a quanto prescritto. Qualora l'Appaltatore non ottemperi all'ordine ricevuto, si procederà d'ufficio alla rimozione ed al rifacimento delle opere sopradette con imputazione della spesa a carico dell'Appaltatore.

La tardiva e/o la mancata esecuzione degli Ordini di Servizio, e/o il mancato rispetto della sopraccitata tempistica cumulati tra loro per più di tre volte, potrà essere causa di rescissione del contratto senza che la ditta possa chiedere danni o altre rivalse.

## 8 MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI – PAGAMENTI

I lavori saranno computati a misura, in contraddittorio con l'impresa, e liquidati in base all'effettiva quantità delle lavorazione eseguite. Qualora si rendessero necessari interventi non suscettibili di contabilizzazione a misura, consistenti essenzialmente in prestazioni di mano d'opera, questi saranno contabilizzati con la redazione di liste in economia.

L'importo unitario deve essere inteso comprensivo della fornitura e messa in opera dei materiali compreso mano d'opera, attrezzature necessarie nessuna esclusa, eventuale spostamento di arredi e quanto altro necessario per dare il lavoro perfettamente finito ed eseguito a regola d'arte.

Il pagamento del corrispettivo contrattuale avrà luogo, previa emissione di fattura fiscalmente valida, una volta accertata la regolarità di esecuzione del lavoro oggetto del singolo intervento, come da contabilità di cantiere, secondo i prezzi unitari di contratto decurtati del ribasso offerto e maggiorati degli oneri per la sicurezza, redatta e sottoscritta dal Responsabile del Procedimento.

Ai sensi del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 7 marzo 2018, n. 49, Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione», è consentita la tenuta della contabilità semplificata mediante apposizione sulle fatture di spesa di un visto del Responsabile del Procedimento.

I corrispettivi erogati saranno comprensivi degli importi per la sicurezza calcolati in misura proporzionale all'importo delle lavorazioni eseguite.

Il pagamento, ove non avvengano contestazioni sull'esecuzione dei lavori e/o sulla relativa fattura, sarà effettuato mediante mandato di pagamento nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'Amministrazione prima di procedere al pagamento delle fatture effettuerà verifiche presso gli Enti Competenti circa la regolarità contributiva della ditta ( D.U.R.C.)

## **9 OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE, DI LEGGI E REGOLAMENTI**

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia durante l'esecuzione dei lavori.

Le parti si impegnano all'osservanza:

- delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti alla data di esecuzione dei lavori;
- delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti nella Regione, Provincia e Comune in cui si eseguono i lavori;
- delle norme tecniche e decreti di applicazione;
- delle leggi e normative sulla sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi;
- di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente capitolato, nonché delle norme CNR, CEI, UNI, ed altre specifiche europee espressamente adottate;
- del vigente prezzario dei Lavori Pubblici delle Regione Campania;
- delle condizioni stabilite nel Capitolato Generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP. E successive modificazioni, D.M. n. 145/2000.

## **10 TRATTAMENTO DEL PERSONALE - RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA SUL LAVORO (D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008) E RESPONSABILITÀ VERSO I TERZI**

Per il personale impiegato, l'Appaltatore sarà tenuto al rispetto di tutte le condizioni normative e retributive dei contratti nazionali di lavoro e degli eventuali accordi sindacali stipulati in sede regionale e provinciale, anche se non aderenti alle Associazioni che le hanno stipulate.

La Ditta Aggiudicataria è tenuta all'osservanza delle disposizioni del D.lgs. n. 81 del 9 aprile 2008 relative alla salute e alla sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, predisponendo, ove necessario, idonee misure collettive di protezione e dotando il personale di appositi indumenti e mezzi di protezione individuale per garantire la massima sicurezza in relazione ai lavori svolti, dovrà inoltre, adottare tutti i procedimenti e le cautele atti ad assicurare l'incolumità delle persone e dei terzi.

L'Appaltatore sarà sempre direttamente responsabile per tutti i danni, di qualunque natura arrecati a persone o cose nello svolgimento del servizio, sollevando il Comune di Pisciotta da qualsivoglia responsabilità.

Sono infatti a carico della Ditta Aggiudicataria:

L'adozione, nell'esecuzione dei lavori, di tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, ricadendo, pertanto, ogni più ampia responsabilità sullo stesso appaltatore e restando del tutto esonerato il Comune.

Fra le citate cautele vi è compresa quella conseguente all'obbligo, da parte della Ditta aggiudicataria, di utilizzare per i lavori solo ed esclusivamente macchine ed attrezzi conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in materia, tenute in perfetto stato d'uso, e di formare il proprio personale in relazione alle tipologie di prestazioni che deve eseguire e in relazione al corretto utilizzo di tutte le macchine, attrezzi e di tutti i d.p.i.

Tutti gli obblighi di cui sopra sono estesi a eventuali subappaltatori e ad altri soggetti a qualunque titolo legittimamente impiegati nei lavori.

## 11 GARANZIA DEFINITIVA

La stipulazione del contratto è subordinata al rispetto da parte dell'Appaltatore dell'obbligo a costituire una garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3 del D.lgs. 50/2016, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale, ai sensi del 1° comma dell'art.103 del D.lgs. 50/2016.

Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione

Essa deve essere prestata al momento della sottoscrizione dell'Accordo Quadro.

Si precisa che in mancanza della cauzione o nel caso di presentazione di cauzione non conforme alle richieste dalla Stazione Appaltante non si procederà alla stipulazione dell'Accordo Quadro.

La garanzia definitiva dovrà prevedere:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Essa potrà essere progressivamente svincolata con le modalità previste dal citato articolo 103 del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, e successive modifiche e integrazioni.

## 12 RISOLUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA DIRITTO DI RECESSO

La Stazione Appaltante può chiedere la risoluzione dell'Accordo Quadro prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dall'art 108 del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50.

L'Accordo Quadro dovrà, inoltre, intendersi risolto *"ipso iure"*, previa dichiarazione notificata dalla Stazione Appaltante all'Impresa, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- a) per ritardo nell'avvio dei lavori o per ingiustificata sospensione degli stessi, quando il ritardo o la sospensione si protraggano per un periodo superiore a cinque giorni decorrenti dalla data di affidamento dei lavori o dall'ultimo giorno di regolare svolgimento degli stessi;
- b) quando venga accertato dal Responsabile del Procedimento il mancato rispetto da parte della Impresa delle norme sul subappalto;
- c) quando venga accertato dal Responsabile del Procedimento il mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori di cui al Decreto Legislativo del 09 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche ed integrazioni;
- d) quando sia intervenuta la cessazione dell'Impresa o ne sia stato dichiarato con sentenza il fallimento;
- e) per inosservanza del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, delle obbligazioni assunte con il presente Accordo Quadro senza il preventivo consenso della Stazione Appaltante;
- f) per la mancata applicazione o la sussistenza di gravi inosservanze delle disposizioni legislative e/o contrattuali che disciplinano il rapporto di lavoro con il personale dipendente della Impresa;
- g) per gravi e reiterate negligenze nella esecuzione dei singoli lavori appaltati in attuazione dell'Accordo Quadro tali da compromettere la realizzazione degli interventi e/o arrecare danno e/o pregiudizio all'immagine della Stazione Appaltante;
- h) per il mancato pagamento o la recidiva morosità nel pagamento di somme dovute, a qualsiasi titolo, alla

Stazione Appaltante;

- i) per il mancato rinnovo, qualora necessario, della polizza assicurativa prevista nel presente Capitolato Speciale d'Appalto;
- j) qualora, nel corso dell'esecuzione dei singoli lavori oggetto dell'Accordo Quadro, l'Impresa cumuli penali per un importo complessivo pari al 10% del valore totale dell'Accordo Quadro medesimo.

La Stazione Appaltante, infine, potrà recedere dall'Accordo Quadro in qualunque tempo, in conformità a quanto disposto dall'articolo 109 del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50, e successive modifiche ed integrazioni.

L'intervenuta risoluzione del contratto non esonera l'Impresa dall'obbligo di portare a compimento i lavori ordinati con la "Comunicazione di esecuzione delle riparazioni" in essere alla data in cui è dichiarata.

Il presente verbale viene così sottoscritto

  
**IL SINDACO**  
on. Ettore Liguori

  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott.ssa Francesca Faracchio  
*Francesca Faracchio*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* sul sito web istituzionale del Comune e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, 17.10.2018

  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott.ssa Francesca Faracchio  
*Francesca Faracchio*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 17.10.2018

- Perché decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000);
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000);

Dalla Residenza Municipale, 17.10.2018

  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott.ssa Francesca Faracchio  
*Francesca Faracchio*

In data 17.10.2018 viene data comunicazione del presente verbale ai Sigg. Capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza Municipale, 17.10.2018

  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott.ssa Francesca Faracchio  
*Francesca Faracchio*