



# COMUNE DI PISCIOTTA

Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE Num. 27**

**OGGETTO: FORMAZIONE PUC. PRESA D'ATTO NOTA DIRIGENTE U.T. PROVINCIA DI SALERNO (prot. n.2556 del 16.03.2018), DECRETO n. 385/2018 del Ministero delle Attività Culturali e del Turismo. PRECISAZIONI DEGLI ULTERIORI INDIRIZZI di cui alla D.G. n. 101 del 22.11.2017.**

L'anno DUEMILADICIOTTO addì VENTITRE del mese di MARZO alle ore 10,00 nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale nelle forme di legge. All'appello risultano

**presenti:**

ON.ETTORE LIGUORI ..... SINDACO

ARCH. ANTONIO GRECO ..... ASSESSORE

---

**assenti:** DOTT. SERGIO DI BLASI

---

Assessori Presenti N°. 2

Assessori Assenti N°. 1

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Francesca Faracchio, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO On. ETTORE LIGUORI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

---

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Ritenuta** la proposta meritevole di approvazione;

**Acquisiti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,

### DELIBERA

Di **approvare** l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "*FORMAZIONE PUC. PRESA D'ATTO NOTA DIRIGENTE U.T. PROVINCIA DI SALERNO (prot. n.2556 del 16.03.2018), DECRETO n. 385/2018 del Ministero delle Attività Culturali e del Turismo. PRECISAZIONI DEGLI ULTERIORI INDIRIZZI di cui alla D.G. n. 101 del 22.11.2017*", la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di **dichiarare**, con separata ed analoga votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



# COMUNE DI PISCIOTTA

Ufficio Tecnico

18 MARZO 2018

## PROPOSTA PER GIUNTA COMUNALE

SOGGETTO PROPONENTE: ASSESSORE URBANISTICA ARCH. ANTONIO GRECO

OGGETTO: FORMAZIONE PUC\_PRESA D'ATTO NOTA DIRIGENTE U.T. PROVINCIA DI SALERNO (prot. n.2556 del 16.03.2018), DECRETO n. 385/2018 del Ministero delle Attività Culturali e del Turismo E PRECISAZIONI DEGLI ULTERIORI INDIRIZZI di cui alla D.G. n.101 del 22.11.2017.

Preso atto

- della nota del Dirigente U.T. della Provincia di Salerno prot. n.2556 del 16.03.2018, avente ad oggetto *"Richiesta attestazione urbanistica ed estratto del PUC vigente. Procedura espropriativa relativa ai 'Lavori di rispristino e completamento della variante lungo la ex SS 447 di Palinuro tra i Km 15+000 ed il Km 18+500 per il superamento del tratto in frana fra Ascea e Pisciotta"*
- che in data 06.03.2018 il Ministero delle Attività Culturali e del Turismo, ha notificato al Sindaco pt del Comune di Pisciotta il Decreto n. 385/2018 relativo al *Cenotafio di Palinuro*, con il quale dispone che *"L'immobile riportato in CT al foglio n.35 p.lla 445 è dichiarato di interesse archeologico particolarmente importante"* ai sensi dell'art.10 comma 3 D.Lgs. n.42/2004;

Ravvisato

- che risulta necessario, quindi, verificare che il tracciato stradale di progetto della *variante lungo la ex SS447 di Palinuro tra i Km 15+000 ed il Km 18+500 per il superamento del tratto in frana fra Ascea e Pisciotta*, già riportato sulla cartografia di base del redigendo PUC, sia congruente con quanto trasmesso dal Settore Viabilità e Trasporti della Provincia di Salerno con nota prot. n.2556 del 16.03.2018;

Richiamata

- la D.G. n.101 del 22.11.2017 avente ad oggetto *"Formazione PUC - Ulteriori indirizzi"* con la quale è stato riavviato l'iter di formazione del redigendo PUC, tenuto conto delle risultanze delle interlocuzioni con i progettisti (di cui al tavolo tecnico dell'11.10.2017 tenuto presso gli uffici comunali), con la presente proposta si formalizzano i necessari affinamenti degli indirizzi già adottati

Ovvero:

- relativamente al punto *"(1)-La redistribuzione dei potenziali edificatori già individuati nelle aree suscettibili di trasformazione (quattro aree con destinazione residenziale e nelle nove con destinazione turistico-ricettiva) accogliendo, ove e nei*



limiti del possibile, anche sollecitazioni raccolte nelle fasi partecipative della cittadinanza;”, si precisa che la redistribuzione dei carichi insediativi finalizzati al potenziamento dell’offerta turistico ricettiva (già dimensionato in complessivi 920 nuovi posti letto), dovrà essere opportunamente calibrata, destinando quota parte di essa alla già auspicata riconversione del patrimonio edilizio esistente dei centri storici di Pisciotta e Rodio secondo la logica del cosiddetto “Paese Albergo”. Le restanti quote invece, andranno ridistribuite sia negli ambiti già individuati, sia negli ulteriori ambiti eventualmente individuabili secondo i criteri dettati dalla disciplina sovraordinata;

- relativamente al punto “(8)-Occorre, nell’ottica della redistribuzione dei carichi insediativi e, in ragione dell’obiettivo di concretizzare per la frazione Caprioli la riqualificazione ed il potenziamento della propria vocazione turistica sul tratto litorale che conduce a Palinuro, ricucire attraverso previsioni di carattere turistico-ricettivo le aree ricadenti più a ovest ed ubicate sia al di sopra che al di sotto della ex SS 447;” si richiede di effettuare uno studio - e la conseguente pianificazione - di maggior dettaglio in merito alle scelte strategiche e/o operative riferite all’intero ambito, affinché le potenziali trasformazioni previste (nuovi insediamenti, attrezzature di interesse pubblico e/o privato, miglioramento della viabilità, etc...) costituiscano una risposta più organica alle esigenze di sviluppo e riqualificazione dell’area;
- relativamente al punto “(10)-Adottare particolari cautele inerenti la tutela dei beni culturali sottoposti a tutela diretta e indiretta (ai sensi del D.Lgs 42/2004 – Parte II – art.10), anche prevedendo fasce di rispetto ed idonee normative, che orientino eventuali trasformazioni previste al loro intorno alla salvaguardia dei valori architettonici e paesaggistici esistenti (nota Soprintendenza prot. n. 13961 del 13.06.2016); si rimarca la necessità di prevedere congrue fasce di rispetto (almeno 100 mt), ed eventuali altre idonee misure, a tutela delle testimonianze di interesse storico, architettonico e archeologico. Ciò vale prioritariamente per il Cenotafio di Palinuro ubicato alla frazione Caprioli (di cui all’anzidetto decreto Ministeriale), per tutte le torri costiere ricadenti nel territorio di Pisciotta (Fiumicello, Acquabianca, Passariello e della Ficaiola) e per i siti archeologici di Castelluccio, ubicati al confine con il Comune di S. Mauro La Bruca. Sarà altresì opportuno, per le torri costiere, consentire il recupero integrale della consistenza originaria, anche favorendone la riconversione con usi compatibili, nonché prevedere misurate eccezioni per la eventuale realizzazione di infrastrutture di pubblica utilità, quali ad esempio il collegamento viario tra il cd percorso alternativo della ex tratta FS ed il lungomare di Pisciotta Marina
- relativamente al punto “(11)-Per la fascia costiera, identificata con zona E2, prevedere esplicitamente la possibilità di installare strutture stagionali per la fruizione del litorale in conformità al Programma di Utilizzazione del Demanio Marittimo;” è opportuno segnalare la presenza di luoghi fortemente evocativi del “sentire comune” in ordine alle qualità intrinseche paesaggistiche e naturalistiche storicamente ivi riconosciute, da tutelare con idonee e più restrittive misure ispirate alla integrale conservazione, pur ipotizzandone - laddove possibile - il miglioramento dell’accessibilità pedonale utile al godimento collettivo del bene. Essi sono: 1) la spiaggia di Fiumicello, ovvero l’*unicum* racchiuso tra il “fulcro naturalistico” che si estende ad ovest verso e oltre il confine con il Comune di Ascea ed il “fulcro architettonico” opposto costituito dall’omonima torre costiera; 2) il tratto di litorale della frazione Marina incluso tra la sorgente dell’Acqua Bianca,

il soprastante rudere della torre costiera, ed il cd "scoglio di mezzagalera"; 3) il tratto di litorale in località "gammafiola", o anche detta "la marinella" dove pure sgorgano una sorgenti naturali, ubicata invece alla frazione Caprioli, la cui peculiarità sostanziale oltreché irriproducibile - connaturata probabilmente all'effetto delle correnti marine - è la conformazione della spiaggia e della linea di battigia composta essenzialmente da sedimenti lapidei ovoidali e sferoidali di varia natura e dimensione;

Vista la L.R. n. 16/2004;

Visto il Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

Visto il regolamento di attuazione della VAS di cui al DPGR n. 17/2009;

Visto il TUEL D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

### **PROPONE**

Di **approvare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta, demandando al RUP ed al progettista incaricato per la redazione del PUC le valutazioni di merito e la predisposizione degli atti conseguenti.

L'Assessore all'Urbanistica e LL.PP.  
Arch. Antonio Greco



Parere di regolarità contabile inerente la verifica degli effetti diretti ed indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente (art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000):

**FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio  
dott.ssa Felicia Saturno



Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 49 e art. 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000): **FAVOREVOLE**

Responsabile del Servizio  
Ing. Aurelio Postano





Il presente verbale viene così sottoscritto



Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* sul sito web istituzionale del Comune e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000).

Dalla Residenza Municipale, 26.03.2018



La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 23.03.2018

- ☐ Perché decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000);
- ☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000);

Dalla Residenza Municipale, 26.03.2018



In data 26.03.2018 viene data comunicazione del presente verbale ai Sigg. Capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Dalla residenza Municipale, 26.03.2018

