



**C O M U N E   D I   P I S C I O T T A**  
**(Provincia di Salerno)**

n.cronologico generale **28** del **24/01/2018**

**SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE N. 18 DEL 24/01/2018**

Oggetto: INDIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE ALLA FRAZIONE CAPRIOLI

L'anno duemiladiciotto il giorno ventiquattro del mese di Gennaio

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Pisciotta è proprietario dell'impianto sportivo denominato "Momi Giovine", ubicato alla frazione Caprioli;
- ai sensi dell'art. 90 comma 24 della Legge 289/2002 "L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive";
- il Comune di Pisciotta ha tra le sue finalità la promozione dello sport e dei suoi valori, quale strumento diffuso di forte socializzazione ed accrescimento della qualità della vita, elemento fondamentale per la salute e l'educazione dell'individuo, fattore di inclusione sociale e di pari opportunità. Promuove l'attività fisico-motoria e la pratica sportiva quali momenti formativi ed occasioni di incontro e di espressione della persona, assicurando l'accesso agli impianti comunali e collabora con le associazioni e le società sportive per garantire l'educazione motoria in ogni fascia d'età;
- l'impianto sportivo negli ultimi anni è stato gestito direttamente dal Comune di Pisciotta ed è stato utilizzato, a titolo gratuito, dalle Associazioni Sportive operanti sul territorio comunale;

**CONSIDERATO CHE:**

- la gestione diretta da parte del Comune non garantisce un uso corretto dell'impianto sportivo e una costante guardiania e custodia, in grado di salvaguardare le strutture;
- per quanto sopra l'Amministrazione Comunale intende affidare in concessione la gestione dell'impianto

sportivo della frazione Caprioli;

Precisato che al fine di individuare il soggetto a cui affidare la gestione dell'impianto sportivo si ritiene di dover attivare una procedura ad evidenza pubblica, al fine di raccogliere le manifestazioni di interesse dei soggetti, associazioni, società, enti e gruppi di promozione sportiva, interessati;

Rilevato pertanto di attivare la procedura per la raccolta delle manifestazioni di interesse con la predisposizione di un avviso e che si ritiene adeguata, al fine di soddisfare il principio della massima diffusione dell'avviso, la pubblicazione:

- all'Albo pretorio del Comune di Pisciotta;
- sul sito internet del Comune di Pisciotta;
- nei luoghi pubblici più frequentati del territorio comunale;

Visto l'art. 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in merito alle competenze dei responsabili dei servizi;

RISCONTRATA l'urgenza di provvedere in merito;

### **DETERMINA**

**DI INDIRE** la manifestazione di interesse per affidare in concessione la gestione dell'impianto sportivo denominato "Momi Giovine", ubicato alla frazione Caprioli;

**DI APPROVARE** lo schema di avviso che, allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale;

**DI PUBBLICARE** l'avviso: all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune di Pisciotta, nei luoghi pubblici più frequentati del territorio comunale;

**DI STABILIRE** il termine del 23 febbraio 2018 per la presentazione delle istanze.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ARCH. DOMENICO CONTI

Sono stati espressi i seguenti visti di regolarità tecnica, in merito al provvedimento in oggetto:

<b>Esito</b>	<b>Data</b>	<b>Il Funzionario Responsabile che ha espresso il visto</b>
FAVOREVOLE	24/01/2018	DOMENICO CONTI

Il Responsabile del Servizio  
**CONTI DOMENICO**



# COMUNE DI PISCIOTTA

Ufficio Tecnico

## AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

VISTA la determina dirigenziale n. ... del ...

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Lavori Pubblici e Patrimonio

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Pisciotta è proprietario dell'impianto sportivo denominato "Momi Giovine", ubicato alla frazione Caprioli;
- ai sensi dell'art. 90 comma 24 della Legge 289/2002 "L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive";
- il Comune di Pisciotta ha tra le sue finalità la promozione dello sport e dei suoi valori, quale strumento diffuso di forte socializzazione ed accrescimento della qualità della vita, elemento fondamentale per la salute e l'educazione dell'individuo, fattore di inclusione sociale e di pari opportunità. Promuove l'attività fisico-motoria e la pratica sportiva quali momenti formativi ed occasioni di incontro e di espressione della persona, assicurando l'accesso agli impianti comunali e collabora con le associazioni e le società sportive per garantire l'educazione motoria in ogni fascia d'età;
- l'impianto sportivo negli ultimi anni è stato gestito direttamente dal Comune di Pisciotta ed è stato utilizzato, a titolo gratuito, dalle Associazioni Sportive operanti sul territorio comunale;

CONSIDERATO che la gestione diretta da parte del Comune non garantisce un uso corretto dell'impianto sportivo e una costante guardiania e custodia, in grado di salvaguardare le strutture, e che, pertanto, si ritiene opportuno affidare in concessione la gestione dell'impianto sportivo;

tutto ciò premesso e considerato

### RENDE NOTO

che il Comune di Pisciotta (SA) intende verificare la disponibilità di soggetti interessati alla concessione, con eventuale riqualificazione, della gestione del Campo Sportivo "Momi Giovine" della frazione Caprioli del Comune di Pisciotta.

L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, consiste nel selezionare il soggetto concessionario, al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte di gestione presentate.

In particolare, il presente avviso esplorativo è rivolto principalmente ad associazioni, società, enti e gruppi di promozione sportiva, costituiti anche in raggruppamenti temporanei, no-profit e senza scopo di lucro.

### 1. DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO E SUA COLLOCAZIONE

"Campo sportivo Momi Giovine"- impianto per il gioco del calcio di dimensioni m. 105x65 il campo sportivo con annessi spalti e spogliatoi, ubicato alla frazione Caprioli.

### 2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

"Campo sportivo frazione Caprioli"- in catasto del Comune di Pisciotta foglio 37 mappali 1370, 2008 e 2352.

### 3. INDIVIDUAZIONE DEL CONCESSIONARIO

Il Comune di Pisciotta, acquisita la disponibilità dei soggetti interessati, avvierà con gli stessi un confronto concorrenziale finalizzato all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi dell'Ente, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti.

In particolare è richiesto agli interessati la presentazione, unitamente alla manifestazione di interesse, di una proposta progettuale di massima, avente per oggetto:

- gli interventi di carattere edilizio e tecnologico da operare sul complesso;
- le modalità di esercizio e gestione degli impianti;
- i tempi di attivazione e realizzazione degli interventi;
- la durata della concessione;

Su richiesta dell'Ente le proposte presentate potranno essere chiarite, precisate e perfezionate.

La comparazione e valutazione delle proposte pervenute sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri:

- qualità della proposta gestionale, con particolare riferimento al pieno utilizzo degli impianti e alla migliore fruizione da parte dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani;
- modalità organizzative di conduzione e funzionamento degli impianti;
- qualità e importo degli interventi progettati, finalizzati all'efficienza e alla funzionalità degli impianti;
- durata della concessione proposta;
- qualità e modalità organizzative di eventuali attività e/o servizi complementari.

Al termine del processo valutativo verrà individuato il soggetto concessionario, che verrà invitato a confermare gli impegni contenuti nella proposta presentata, sottoscrivendo apposito disciplinare di concessione.

#### **4. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Il disciplinare di concessione dovrà contenere le condizioni concordate tra l'Ente ed il concessionario al fine di garantire l'uso pubblico degli impianti, la disciplina degli accessi, il programma di utilizzo, le modalità di controllo e vigilanza da parte dell'Ente, nonché la piena facoltà dell'Ente di utilizzare l'impianto per lo svolgimento di attività e manifestazioni organizzate dall'Ente stesso in proprio ovvero in collaborazione con Enti Pubblici o soggetti privati.

L'affidamento dell'impianto, che avrà natura concessoria, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, all'atto della presa in consegna verrà redatto apposito verbale.

Gli interventi di riqualificazione e/o manutenzione straordinaria operati dal concessionario dovranno essere preventivamente approvati ed autorizzati dall'Amministrazione Comunale e dovranno risultare conformi alle eventuali prescrizioni di ordine tecnico ed urbanistico.

Si precisa che saranno a carico del concessionario le spese relative all'acquisizione di pareri preventivi, nulla osta, certificazioni, collaudi e quant'altro necessario, previsto dalle vigenti normative in materia, per gli interventi di riqualificazione e/o manutenzione straordinaria proposti.

In ogni caso, qualora siano necessari preventivi lavori per garantire la fruibilità degli impianti, l'inizio della attività gestionale degli stessi è subordinata alla preventiva ultimazione dei lavori ed alla acquisizione della relativa agibilità.

Si precisa sin da ora che gli impianti dovranno essere completi dei necessari servizi ed attrezzature, in conformità con la vigente legislazione in materia, dovranno altresì risultare in possesso di misure regolamentari, in conformità a quelle previste dalle norme federali.

#### **5. TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La richiesta, redatta in forma libera, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito.

In quanto ai contenuti, la proposta dovrà essere descritta ed illustrata, richiamando espressamente i criteri di valutazione indicati al punto 3 del presente avviso, così da rendere più agevole e trasparente il processo valutativo, nonché il raffronto tra le diverse proposte.

Il plico contenente la manifestazione di interesse può essere trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, e deve essere indirizzato **all'Ufficio protocollo del Comune di Pisciotta – via Roma – Palazzo Madina – 84066 Pisciotta (SA).**

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

La richiesta dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno .....** presso il recapito sopraindicato.

Il plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno l'indicazione:

**NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

## 6. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Sin da ora il Comune si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta idonea, in tal caso verranno tempestivamente avvisati i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Il Comune potrà altresì procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola proposta valida.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente avviso può essere consultato e ritirato presso l'Ufficio Tecnico – Comune di Pisciotta ed è disponibile sul sito internet: [www.comune.pisciotta.sa.it](http://www.comune.pisciotta.sa.it)

Si precisa, altresì, che responsabile del procedimento è l'arch. Domenico Conti – orario al pubblico: mercoledì e venerdì ore 9:30-12:30 e ore 15:00-16:30.

Pisciotta lì .....

il Responsabile del Servizio  
arch. Domenico Conti