



COMUNE DI PISCIOTTA
PROVINCIA DI SALERNO

Ufficio

Responsabile Settore LL.PP.

Proposta n. 425 del 28/11/2018 istruita da: Arch. Domenico CONTI
Determina di settore n. 176 del 28/11/2018
Determina di R.G. n. 407 del 28/11/2018

OGGETTO : LAVORI DI “REALIZZAZIONE PALESTRA A SERVIZIO DEL PLESSO SCOLASTICO DI CAPRIOLI”. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1, ATTO DI SOTTOMISSIONE CON VERBALE NUOVI PREZZI

Premesso che:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 27/03/2017, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione palestra a servizio del plesso scolastico di Caprioli", per un importo complessivo di euro 688.000,00, di cui € 480.931,88 per lavori ed € 207.068,13 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

con determinazione n. 143/LLPP del 09/08/2017, a seguito di procedimento di gara, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato all'impresa M.R. Costruzioni S.r.l., con sede in Mussomeli (CL), codice fiscale 01853640850, per l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 24,910%, di euro 368.459,58 incluso costo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso;

con la determinazione di cui sopra si è provveduto a rimodulare il quadro economico generale della spesa come di seguito riportato:

lavori	€ 339.042,36
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 29.417,22
A totale lavori	€ 368.459,58
B Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
Oneri per conferimento in discarica	€ 12.500,00
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.000,00
imprevisti;	€ 3.000,00
acquisizione aree	€ 75.000,00
oneri e spese per acquisizione aree	€ 12.000,00
spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	€ 35.448,41
consulenze ed indagini geologiche	€ 5.500,00
incentivo ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€ 9.618,64
spese per accertamenti di laboratorio e collaudi;	€ 2.700,00
contributi obbligatori professionisti	€ 1.754,94
IVA su spese tecniche	€ 9.986,76
IVA su lavori e imprevisti	€ 48.393,19
B Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 217.892,94
TOTALE	€ 259.496,66
C economie	€ 101.647,48
Totale generale	€ 688.000,00

il contratto principale n. 4 di rep. stipulato in data 15/09/2017, è stato registrato a Vallo della Lucania (SA) il 17/09/2017 al n. 1762 serie 1T;

in data 24/10/2018 Prot. Gen. n. 9392, il Direttore dei Lavori, sentito il progettista ed il Responsabile Unico del Procedimento, ha fatto pervenire una perizia di variante dei lavori che aumenta l'importo complessivo dei lavori di € 54.728,25 (pari al 14,85% dell'importo originario dei lavori), e composta dei seguenti elaborati di perizia:

Relazione tecnica generale e illustrativa;
Relazione paesaggistica semplificata;
Documentazione fotografica;
Relazione paesaggistica, viste foto-realistiche,
Relazione tecnica criteri antincendio;
Computo metrico estimativo;
Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi;

Stima incidenza sicurezza;
Stima incidenza manodopera;
Quadro di raffronto;
Quadro economico;
Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
Planimetria generale;
Pianta a quota +0,00;
Pianta a quota +8,70;
Prospetti;
Sezioni;
Particolari costruttivi;
Grafici antincendio;

la perizia di variante di cui sopra è motivata dalla necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto:

modifica degli ingressi della palestra per garantire l'accesso a livello agli utenti diversamente abili senza l'utilizzo della rampa prevista in progetto;
diversa sistemazione dell'area di ingresso alla palestra con la realizzazione di un cancello di accesso e di una rampa;
modifica dello stato di finitura esterna della parete in calcestruzzo al fine di garantire una maggiore durabilità dell'intonaco;
predisposizione di opere di finitura interna aggiuntive rispetto a quelle previste in progetto;

le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria, per il manifestarsi della necessità di adottare una **variante ordinaria** inferiore alla soglia comunitaria ed inferiore al 15% del valore iniziale dell'appalto che non altera la natura complessiva del contratto (Art. 106, comma 2, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50);

Preso atto che:

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, arch. Domenico Conti, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di varianti in corso d'opera;

dato atto che con convenzione del 01/02/2016, è stato conferito alla THESIS S.r.l.s. l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva e la direzione lavori dei lavori in oggetto, per un importo di € 37.088,41 (I.V.A. e contributi esclusi);

ritenuto necessario adeguare l'importo dovuto per l'incarico in ragione della redazione della perizia di variante;

visto il nuovo prospetto di parcella aggiornato in base alle risultanze della perizia di variante, dal quale risulta che l'onorario integrativo ammonta a € 3.670,00, oltre IVA;

Il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

lavori	€ 521.314,96
--------	--------------

Visto il verbale di verifica del progetto di variante, sottoscritto in data 28/11/2018, prot. n. 10604, dal direttore dei lavori e dal Responsabile del Procedimento;

Dato atto che per le opere in variante sono state acquisiti i pareri e le autorizzazioni richieste come risulta da determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, prot. 10602 del 28/11/2018;

Riconosciuta la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.M. 19 aprile 2000;

D E T E R M I N A

di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia di variante relativa ai lavori di "Realizzazione palestra a servizio del plesso scolastico di Caprioli" redatta dal direttore dei lavori ing. Antonio Positano, composta degli elaborati richiamati in premessa e con il seguente quadro economico:

lavori	€ 521.314,96
lavori al netto del ribasso d'asta	€ 391.455,40
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 31.732,43
A totale lavori	€ 423.187,83
B Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
Oneri per conferimento in discarica	€ 12.500,00
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.978,21
imprevisti;	€ 3.000,00
acquisizione aree	€ 75.000,00
oneri e spese per acquisizione aree	€ 11.350,00
oneri per autorizzazione sismica	€ 1.700,00
oneri per SCIA antincendio	€ 940,00
spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente, compreso oneri previdenziali;	€ 38.571,95
Spese tecniche per progettazione esecutiva perizia di variante	€ 3.670,00
consulenze ed indagini geologiche	€ 2.478,00
incentivo ex art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€ 11.060,95
spese per accertamenti di laboratorio e collaudi;	€ 6.344,17
oneri per trascrizione e voltura atto di acquisto dell'area	€ 300,00
oneri archeologo	€ 1.500,00
IVA su lavori e imprevisti	€ 54.248,89
B Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 224.642,16
economie	€ 40.170,01
totale generale	€ 688.000,00

di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera;

di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario;

di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento provvederà a dare comunicazione della perizia di variante all'ANAC entro trenta giorni dal relativo perfezionamento della medesima ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

Pisciotta, 28/11/2018

Il Responsabile del Settore
Arch. Domenico CONTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e dell'art.9, comma 1, lettera a), punto 2, Legge 102/2009, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e la compatibilità con le vigenti regole di finanza pubblica della presente determinazione che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Imp/Acc	Esercizio	Capitolo	N. Impegno	Descrizione	Importo

Pisciotta, 28/11/2018

Il Responsabile del Settore
Dr.ssa Felicia SATURNO