



COMUNE DI PISCIOTTA
(Provincia di Salerno)

n.cronologico generale **359** del **21/09/2018**

SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 150 DEL 21/09/2018

Oggetto: LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVA ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E AL MIGLIORAMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE E DELLA REGIMAZIONE DELLE ACQUE SUPERFICIALI SULLE VIE COMUNALI”. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE CON DIMINUZIONE DELLA SPESA COMPLESSIVA DELL’OPERA

L'anno duemiladiciotto il giorno ventuno del mese di Settembre

Premesso che:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 17/04/2016, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “manutenzione straordinaria relativa alla riduzione del rischio idrogeologico e al miglioramento della pavimentazione e della regimazione delle acque superficiali sulle vie comunali”, per un importo complessivo di euro 350.000,00, di cui € 256.623,15 per lavori ed € 93.376,85 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

con determinazione n. 106/LLPP del 07/06/2016, a seguito di procedimento di gara, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato all'impresa ZEMA Costruzioni S.r.l., con sede in Rofrano (SA), codice fiscale 04873840658, per l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 37,00%, di euro 181.514,55 incluso costo degli oneri per la sicurezza e costo manodopera (non assoggettati a ribasso);

con la determinazione di cui sopra si è provveduto ad assestare il quadro economico generale della spesa come di seguito riportato:

lavori	€ 127.887,61
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.137,60

costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 43.489,34
A totale lavori	€ 181.514,55
B Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
imprevisti;	€ 12.831,16
accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice;	€ 2.566,24
spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	€ 18.156,97
spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€ 500,00
I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.	€ 42.798,59
B Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 77.982,10
TOTALE	€ 259.496,66
C economie	€ 91.632,49
Totale generale	€ 350.000,00

il contratto principale n. 4 di rep. stipulato in data 12/07/2016, è stato registrato a Vallo della Lucania (SA) il 18/09/2016 al n. 1794 serie 1T;

in data 18/09/2018 Prot. Gen. n. 8095, il Direttore dei Lavori, sentito il progettista ed il Responsabile Unico del Procedimento, ha fatto pervenire una perizia di variante dei lavori che diminuisce l'importo complessivo dei lavori di € 453,01, e composta dei seguenti elaborati di perizia:

Relazione Tecnica;
 Computo metrico;
 Quadro economico;
 Categorie di lavoro – Quantità – Importi – Pesi %;
 Quadro comparativo;
 Stima incidenza manodopera;
 Stima incidenza sicurezza;
 Atto di sottomissione;
 Planimetrie – Frazione Marina di Pisciotta;
 Planimetrie – Frazione Caprioli;
 Planimetrie – Località Valle / Casale;
 Calcolo superfici – Pavimentazione stradale (Valle / Casale);
 Planimetrie – Località Pietralata;
 Planimetrie – Località San Berardino;
 Calcolo superfici – Pavimentazione stradale (San Berardino);

la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni: Interferenze generate dall'esecuzione dei lavori di "Risanamento idrogeologico delle aree in frana del centro abitato del Comune di Pisciotta", che hanno causato la sospensione dei lavori in data 01/12/2016. In seguito all'ultimazione dei richiamati lavori, che hanno comportato il transito di automezzi pesanti sulle strade comunali interessate anche dal presente intervento e, di conseguenza, successivi interventi e opere di ripristino delle originarie condizioni a carico della ditta affidataria degli stessi, è stata effettuata una ricognizione dello stato dei luoghi ed è emersa la necessità di piccole variazioni.

le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria: per il manifestarsi della necessità di adottare una **variante ordinaria** inferiore alla soglia comunitaria ed inferiore al 15% del valore iniziale dell'appalto che non altera la natura complessiva del contratto (Art. 106, comma 2, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50);

Preso atto che:

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, arch. Domenico Conti, a seguito di approfondita

istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 149, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., consentono di disporre di varianti in corso d'opera, come da relazione prot. 7768 del 05/09/2018;

La perizia di variante determina un decremento dell'importo dei lavori e, pertanto, rispetta i limiti di importo stabiliti dalla legge;

Il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

lavori	€ 204.220,55
lavori al netto del ribasso d'asta	€ 128.658,95
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.220,53
costo manodopera non soggetto a ribasso	€ 42.182,07
A totale lavori	€ 181.061,55
B Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
imprevisti;	€ 9.053,08
accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice;	€ 1.810,62
spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	€ 16.645,74
spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€ 100,00
I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.	€ 42.698,93
B Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 70.308,37
C Oneri di scarica	€ 8.000,00
TOTALE	€ 259.369,92
economie	€ 90.630,08
totale generale	€ 350.000,00

Visto il verbale di verifica del progetto di variante, sottoscritto in data 21/09/2018, prot. n. 8240, dal direttore dei lavori e dal Responsabile del Procedimento;

Dato atto che le opere in variante non richiedono l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e/o atti di assenso da parte di Enti sovraordinati in quanto opere di manutenzione che non alterano l'aspetto esteriore dei luoghi;

Riconosciuta la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia di variante di cui sopra, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Visto il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;

Visto il D.M. 19 aprile 2000;

D E T E R M I N A

di approvare, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia di variante relativa ai lavori di "manutenzione straordinaria relativa alla riduzione del rischio idrogeologico e al miglioramento della pavimentazione e della regimazione delle acque superficiali sulle vie comunali" redatta dal direttore dei lavori ing. Paolo Di Blasi, composta degli elaborati richiamati in premessa che diminuisce l'importo netto contrattuale da euro € 181.514,55 a euro 181.061,55;

di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia

di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di euro 350.000,00 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;

di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento provvederà a dare comunicazione della perizia di variante all'ANAC entro trenta giorni dal relativo perfezionamento della medesima ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

il Responsabile del Procedimento
arch. Domenico Conti

CIG: 66762339C0

Sono stati espressi i seguenti visti di regolarità tecnica, in merito al provvedimento in oggetto:

Esito	Data	Il Funzionario Responsabile che ha espresso il visto
FAVOREVOLE	21/09/2018	DOMENICO CONTI

Il Responsabile del Servizio
CONTI DOMENICO