



C O M U N E D I P I S C I O T T A
(Provincia di Salerno)

n.cronologico generale **315** del **14/08/2018**

SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 127 DEL 14/08/2018

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI TRASCRIZIONE E VOLTURA DELL’ATTO DI ACQUISIZIONE DEL TERRENO OCCORRENTE PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE PALESTRA A SERVIZIO DEL PLESSO SCOLASTICO DI CAPRIOLI” - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.
CIG: Z87249E838

L'anno duemiladiciotto il giorno quattordici del mese di Agosto

PREMESSO:

che, in relazione al disposto dell'art. 177, comma 1, e artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con decreto del Sindaco il sottoscritto è stato nominato responsabile dell'area tecnica, ai fini dell'espletamento delle funzioni di gestione amministrativa e finanziaria attribuendogli tutti i compiti derivanti dalla normativa e dai regolamenti ivi compresi gli atti di assunzione di impegni di spesa ai sensi dell'art. 183, del citato D.Lgs. n. 267/00;

che per la realizzazione dei lavori di “Realizzazione Palestra a servizio del plesso scolastico di Caprioli” è stato sottoscritto l'atto di acquisto del terreno con rogito del Segretario comunale;

che al fine di perfezionare l'atto di acquisto, già registrato all'Ufficio delle Entrate di Vallo della Lucania (SA), è necessario procedere alla trascrizione ed alla voltura delle particelle interessate;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e, in

particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
 - l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutivi con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
 - l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- le linee guida ANAC n. 4, recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, che al punto 4.3.2 prevedono che *per affidamenti di modico valore, ad esempio inferiori a 1.000 euro, ..., la motivazione della scelta dell'affidatario diretto può essere espressa in forma sintetica, anche richiamando il regolamento stesso nella determina ovvero nell'atto equivalente redatti in modo semplificato*;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs. n. 50/2016;

Considerato, in tema di qualificazione della stazione appaltante, che trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del quale *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza"*, pertanto non ricorrono gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016;

Rilevato che, gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni nei seguenti casi:

- in applicazione dell'articolo 9, comma 3, del D.L. 66/2014, convertito in legge 89/2014, che prevede l'individuazione ogni anno di categorie di beni e servizi (non lavori) e loro soglie di valore, al superamento delle quali è comunque obbligatorio ricorrere a Consip o ad altri soggetti aggregatori;
- in applicazione dell'attuale articolo 1, comma 512, della legge 208/2015, che obbliga tutte le amministrazioni pubbliche (e le società partecipate) individuate dall'Istat ad acquisire beni e servizi informatici esclusivamente da Consip o altri soggetti aggregatori. Tuttavia, ciò nei limiti dei "beni e servizi disponibili";
- in applicazione dell'articolo 1, comma 7, del D.L. 95/2012, convertito in legge 135/2012, per le categorie merceologiche di: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extra-rete, combustibili per riscaldamento, telefonia fissa e telefonia mobile;

e che, al di fuori di quanto sopra, i comuni e gli altri enti locali ("restanti amministrazioni" di cui al comma 449 della legge n. 296/2006) hanno la facoltà e non l'obbligo di utilizzare le convenzioni e nel caso in cui non se ne avvalgano, debbono comunque utilizzarne i parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite;

Dato atto che trattandosi di un servizio di importo inferiore a € 1.000,00 è possibile prescindere dallo strumento dell'acquisto dal mercato della pubblica amministrazione;

Stabilito di procedere mediante affidamento diretto e non attraverso le procedure ordinarie delle quali, comunque, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 è possibile avvalersi, poiché la scelta della procedura mediante affidamento diretto che si attiva col presente provvedimento garantisce adeguata apertura del mercato e l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i

principi enunciati dall'articolo 30 del D.Lgs. 50/2016, così da rispettare il presupposto per non avvalersi delle procedure ordinarie, nel rispetto, appunto, dei principi generali codicistici;

Considerato che per l'affidamento in oggetto è stata individuato il professionista Monica Parente, con studio in Vallo della Lucania (SA), partita IVA: 04813930650, nel rispetto dei principi previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 e garantendo il principio di rotazione considerato che per il contraente non vi sono stati altri affidamenti diretti;

Vista l'offerta del professionista sopra individuato, in base alla quale la spesa complessiva ammonta, preventivamente a € 300,00, oltre IVA pari a € 66,00 e oltre imposte per registrazione e trascrizione atto, pari a € 1.687,00, per complessivi € 2.053,00 che possono essere imputati al cap. 3401.01 - mutui dell'Istituto per il Credito Sportivo n. pratiche 4353700 e 4353800 - del bilancio di esercizio in corso che presenta sufficiente capienza;

Rilevato, pertanto, che il servizio di trascrizione e voltura dell'atto di acquisto del terreno occorrente all'esecuzione dei lavori di "Realizzazione Palestra a servizio del plesso scolastico di Caprioli", può essere affidata mediante affidamento diretto, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, art. 36, comma 2, lettera a), al professionista Monica Parente, con studio in Vallo della Lucania (SA), partita IVA: 04813930650, per il prezzo complessivo preventivamente calcolato in € 2.053,00, IVA e spese di registrazione e trascrizione incluse, imputando la spesa sul cap. 3401.01 del bilancio di esercizio in corso;

Visto il codice CIG dell'intervento: Z87249E838;

D E T E R M I N A

- Di affidare direttamente, in relazione ai motivi in premessa indicati, al professionista Monica Parente, con studio in Vallo della Lucania (SA), partita IVA: 04813930650, il servizio di trascrizione e voltura dell'atto di acquisto del terreno occorrente all'esecuzione dei lavori di "Realizzazione Palestra a servizio del plesso scolastico di Caprioli", per l'importo complessivo di € 2.053,00, IVA e spese di registrazione e trascrizione incluse, codice CIG: Z87249E838;
- di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
 - il fine che il contratto intende perseguire è quello di perfezionare l'atto di acquisto del terreno necessario alla realizzazione dei lavori di "Realizzazione Palestra a servizio del plesso scolastico di Caprioli";
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di trascrizione e voltura dell'atto di acquisto;
 - il contratto verrà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale;
 - le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale;
 - il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
- Di impegnare la somma di € 2.053,00 sul cap. 3401.01 - mutui dell'Istituto per il Credito Sportivo n. pratiche 4353700 e 4353800 - del bilancio di esercizio in corso;
- di dare atto che la presente determina:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del responsabile del servizio ragioneria;
 - va inserita nel registro delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio tecnico;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ARCH. DOMENICO CONTI

CIG: Z87249E838

Sono stati espressi i seguenti visti di regolarità tecnica, in merito al provvedimento in oggetto:

Esito	Data	Il Funzionario Responsabile che ha espresso il visto
FAVOREVOLE	08/08/2018	DOMENICO CONTI

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri di regolarità contabile, in merito al provvedimento in oggetto:

Esito Parere	Data Parere	Il Funzionario Responsabile che ha espresso il parere
FAVOREVOLE	14/08/2018	FELICIA SATURNO

Il Responsabile del Servizio
CONTI DOMENICO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art.151, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267, che pertanto in data odierna divenuta esecutiva.

Pisciotta li 14/08/2018

L'INCARICATO FACENTE FUNZIONE
DI RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SATURNO FELICIA

ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente determinazione è divenuta esecutiva in data 14/08/2018 ai sensi del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267

Il Responsabile del Servizio
CONTI DOMENICO