



**C O M U N E D I PISCIOCCA  
(Provincia di Salerno)**

n.cronologico generale **242** del **04/07/2018**

**SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE N. 105 DEL 04/07/2018**

Oggetto: COSTITUZIONE IN ATTO PUBBLICO PER LA VENDITA DI UN LOCALE CABINA A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A.

L'anno duemiladiciotto il giorno quattro del mese di Luglio

PREMESSO:

che, in relazione al disposto dell'art. 177, comma 1, e artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con decreto del Sindaco, prot. n. 4872 del 30.05.2018, il sottoscritto è stato nominato responsabile del Servizio Lavori Pubblici, ai fini dell'espletamento delle funzioni di gestione amministrativa e finanziaria attribuendogli tutti i compiti derivanti dalla normativa e dai regolamenti ivi compresi gli atti di assunzione di impegni di spesa ai sensi dell'art. 183, del citato D.Lgs. n. 267/00;

che, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs.267/2000, sono attribuiti ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli Organi di Governo dell'Ente, tra i quali, in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti, rientra la stipulazione dei contratti;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 13/02/2015, la superficie di circa mq. 12 ubicata al piano terra del parcheggio coperto di via Borgo è stata inserita nel piano della alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, prevedendone l'alienazione all'ENEL Distribuzione S.p.A. (oggi e-distribuzione S.p.A.) per la realizzazione di una cabina di trasformazione;

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 05/00/2015, è stato stabilito di:

- approvare la cessione all'ENEL Distribuzione S.p.A., del locale ubicato all'interno del parcheggio

coperto di Via Borgo, individuato in catasto del Comune di Pisciotta al foglio 25 particella n. 795, sub 2, per la realizzazione di una cabina di trasformazione;

- autorizzare il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, arch. Domenico Conti, alla stipula dell'atto di cessione del locale come sopra individuato, all'ENEL Distribuzione S.p.A., con spese per la stipula dell'atto a carico dell'ENEL Distribuzione S.p.A.;
- confermare il prezzo dell'alienazione stabilito in € 15.000,00, restando a carico della società ENEL Distribuzione S.p.A. l'esecuzione dei lavori necessari alla realizzazione della cabina e l'acquisizione degli atti di assenso urbanistici e dei pareri da parte degli enti sovraordinati, necessari e propedeutici all'esecuzione delle opere edilizi;

VISTO:

- La legge 7 agosto 1990, n. 241;
- Il D.Lgs. n. 50/2016;
- I regolamenti comunali sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, di contabilità e sui contratti;
- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare, l'art. 109 dello stesso D.Lgs. 267/00;

#### **D E T E R M I N A**

La premessa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di costituire se stesso nell'atto di compravendita di un locale cabina, ubicato all'interno del parcheggio pubblico denominato "Borgo", a favore di e-distribuzione S.p.A.;

Di precisare che la stipula dell'atto in oggetto sarà effettuata a mezzo rogito notarile e che tutte le spese da sostenersi per lo stesso saranno a completo carico della società e-distribuzione S.p.A.

di dare atto che la presente determina:

- va inserita nel registro delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio tecnico;
- va pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Pisciotta per quindici giorni consecutivi;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ARCH. DOMENICO CONTI

Sono stati espressi i seguenti visti di regolarità tecnica, in merito al provvedimento in oggetto:

<b>Esito</b>	<b>Data</b>	<b>Il Funzionario Responsabile che ha espresso il visto</b>
FAVOREVOLE	04/07/2018	DOMENICO CONTI

Il Responsabile del Servizio  
**CONTI DOMENICO**