



# COMUNE DI PISCIOTTA

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE Num. 84

OGGETTO: STAZIONE CARABINIERI DI PISCIOTTA. PROVVEDIMENTI IN MERITO ALLA PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL CANONE DI LOCAZIONE.

L'anno DUEMILAVENTI addi DODICI del mese di OTTOBRE alle ore 11,20 nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale nelle forme di legge. All'appello risultano

presenti:

ON. ETTORE LIGUORI ..... SINDACO

DOTT. SERGIO DI BLASI ..... VICE SINDACO

---

Assenti:

ARCH. ANTONIO GRECO ..... ASSESSORE

---

Assessori Presenti N°. 2 Assessori Assenti N°. 1

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Francesca Faracchio, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO On. ETTORE LIGUORI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

---



# COMUNE DI PISCIOCCA

Provincia di Salerno

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: STAZIONE CARABINIERI DI PISCIOCCA. PROVVEDIMENTI IN MERITO ALLA PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL CANONE DI LOCAZIONE.**

### IL SINDACO

Premesso che:

- la sicurezza è un diritto primario dei cittadini da garantire in via prioritaria per assicurare lo sviluppo sociale ed economico del Paese ed un'adeguata qualità della vita;
- vi è l'esigenza che tale diritto sia assicurato nel modo migliore e più pieno non soltanto in relazione ai fenomeni di criminalità organizzata, ma anche in rapporto a quelli di criminalità diffusa incidenti sul territorio e, più in generale, a quelli dell'illegalità;
- la crescita della domanda di sicurezza, sia pur con diversa intensità rispetto ad altre aree del Paese, è comune anche alle realtà urbane di piccole dimensioni come il Comune di Pisciotta;
- al fine di garantire una crescente capacità di risposta all'aumentata sensibilità ai problemi della sicurezza delle comunità interessate, è opportuno assicurare modelli di governo della sicurezza urbana che sappiano affiancare ai necessari interventi per la tutela dell'ordine e della sicurezza pubblica iniziative capaci di migliorare la vivibilità del territorio e la qualità della vita, coniugando prevenzione, mediazione dei conflitti, controllo e repressione;
- in tale quadro sono auspicabili attività di collaborazione tra Amministrazioni centrali ed Autonomie locali che, nel rispetto delle reciproche competenze e responsabilità istituzionali, diano vita ad un efficace processo di partecipazione al governo della sicurezza, per assicurare un rinnovato rapporto di fiducia tra istituzioni e cittadini;

Rilevato che costituisce imprescindibile presupposto per l'efficacia delle azioni predette il mantenimento nel territorio del Comune di Pisciotta della Caserma dei Carabinieri, atteso che essa costituisce un presidio fondamentale per la sicurezza, la prevenzione e il contrasto a qualsivoglia turbativa;

Preso atto, in proposito, che:

- l'attuale Stazione dei Carabinieri di Pisciotta è allocata in un immobile di proprietà privata, per il quale i relativi proprietari hanno inviato regolare disdetta all'Arma dei Carabinieri, ottenendo anche lo sfratto esecutivo dal Tribunale di Salerno;
- la Prefettura di Salerno ha esperito, con esito negativo, le ricerche di un nuovo immobile da

adibire ai fini istituzionali dell'Arma dei Carabinieri, richiedendo anche al Comune di Pisciotta la disponibilità di immobili comunali, da concedere a titolo gratuito oppure a canone agevolato, per adibirli a sede del Comando Stazione Carabinieri, in applicazione del principio di reciprocità;

- il Comune di Pisciotta non dispone di immobili idonei alle esigenze dell'Arma dei Carabinieri;

Considerato che i privati titolari dell'immobile attualmente adibito a sede della Caserma si erano resi disponibili a desistere dall'esecuzione dello sfratto, purché venisse rideterminato in aumento il canone di locazione;

**Dato atto** che la Prefettura ha dichiarato l'impossibilità di farsi carico dell'eventuale incremento del canone di locazione chiedendo al Comune di Pisciotta la disponibilità ad assumersi l'onere dell'incremento del canone richiesto dal proprietario;

Vista la Legge 135/2012 (*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*), la quale, al fine del contenimento della spesa pubblica, impone la necessità di individuare soluzioni logistiche maggiormente vantaggiose, escludendo la possibilità di provvedere all'acquisizione di immobili che comportino aumenti di spesa;

Evidenziato che l'art. 3, comma 4 bis, della suddetta Legge n. 135/2012 ha previsto, per le caserme delle Forze dell'Ordine, la possibilità per i Comuni appartenenti al territorio di competenza delle stesse di contribuire al pagamento del canone di locazione, come determinato dall'Agenzia delle Entrate;

Richiamate le deliberazioni n. 83 del 19.10.2018 e n. 7 del 06.02.2019, con le quali la Giunta Comunale ha manifestato la disponibilità del Comune di Pisciotta a contribuire al pagamento del canone di locazione dell'immobile adibito a sede della Stazione dei Carabinieri, riservandosi tuttavia la facoltà, una volta ricevuta la comunicazione relativa alla determinazione del canone di locazione, di valutare l'entità del contributo comunale, al fine di verificarne la ragionevolezza e la conseguente compatibilità finanziaria;

**Dato atto** che sulla congruità del canone richiesto si è pronunciata la Direzione Regionale Campania, ritenendo congruo e conveniente il canone pari ad euro 33.655,00, cui applicare la decurtazione del 15%, in virtù di quanto disposto dall'art. 3, commi 4 e 6, del D.L. 06.07.2012, n. 95, convertito e modificato dalla Legge 07.08.2012, n. 135;

Considerato che con nota n. 2019/16666/DRCAM del 25.10.2019 l'Agenzia del Demanio di Napoli ha provveduto al rilascio del parere di congruità e del nulla osta alla stipula del contratto di locazione dell'immobile di proprietà privata, già destinato a sede della Stazione dei Carabinieri di Pisciotta, di proprietà dei sigg. Marco, Mariarosaria e Luca Maffia, al canone annuo di euro 28.607,00, già decurtato del 15% come previsto per legge;

**Dato atto** che il suddetto nulla osta è stato condizionato all'acquisizione da parte di codesta Prefettura del Documento di Analisi della Vulnerabilità sismica, con la precisazione che qualora la verifica di vulnerabilità sismica restituiscia valori non conformi all'indice minimo, dovrà provvedersi all'inserimento, nel contratto di locazione, di apposita clausola che preveda l'impegno del proprietario ad eseguire i lavori di miglioramento/adeguamento necessari a garantire il valore minimo di resistenza al sisma;

Considerato che la Prefettura ha più volte sollecitato i proprietari dell'immobile ad inviare formale accettazione, o eventuale diniego, del canone congruito dall'Agenzia del Demanio di Napoli,

invitando l'Amministrazione comunale di Pisciotta, in caso di riscontro positivo, a definire, mediante apposita deliberazione di Giunta Comunale, l'importo che intende pagare ad integrazione della somma posta a carico del Ministero dell'Interno, corrispondenti ad euro 23.705,38;

**Dato atto** che con nota del 29.09.2020, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 7413, i proprietari Maffia, per il tramite del loro avvocato, hanno espresso formale accettazione del canone, così come quantificato, comunicando che il certificato sismico è in fase di redazione dal tecnico incaricato;

**Ritenuto**, pertanto, alla luce di quanto sopra esposto e considerata la presenza di un interesse pubblico, per ragioni di sicurezza, al mantenimento sul territorio di presidi territoriali delle Forze dell'Ordine, di confermare la disponibilità dell'Ente a contribuire al pagamento del canone di locazione dell'immobile adibito a sede della Stazione dei Carabinieri nella misura di euro 4.901,62, pari alla differenza tra il canone definito dall'Agenzia del Demanio di Napoli, pari ad euro 28.607,00, e l'importo posto a carico del Ministero dell'Interno, pari ad euro 23.705,38;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli espressi sul presente provvedimento dai Responsabili di Servizio competenti, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto comunale;

#### **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE**

Per le motivazioni indicate in narrativa che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo:

1. Di **confermare** la disponibilità del Comune di Pisciotta a contribuire al pagamento del canone di locazione dell'immobile adibito a sede della Stazione dei Carabinieri, nella misura di euro 4.901,62, pari alla differenza tra il canone definito dall'Agenzia del Demanio di Napoli e l'importo posto a carico del Ministero dell'Interno;
2. Di **dare mandato** al Responsabile del Settore Finanziario di adottare ogni atto gestionale conseguente, compresa la stipula del contratto di locazione, nel rispetto delle indicazioni fornite dall'Agenzia del Demanio di Napoli;
3. Di **trasmettere** la deliberazione relativa alla presente proposta alla Prefettura – Ufficio Territoriale di Governo di Salerno e ai proprietari dell'immobile in questione;
4. Di **dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.





# COMUNE DI PISCIOTTA

Provincia di Salerno

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: STAZIONE CARABINIERI DI PISCIOTTA. PROVVEDIMENTI IN MERITO ALLA PARTECIPAZIONE DELL'ENTE AL CANONE DI LOCAZIONE.**

---

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 49 e art. 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000): **FAVOREVOLE**



---

Parere di regolarità contabile inerente la verifica degli effetti diretti ed indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente (art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000):  
**FAVOREVOLE**

il Responsabile del Servizio  
dott.ssa Felicia Saturno



## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed economica della proposta di deliberazione, espresso dai Responsabili di Servizio competenti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

Di **approvare** l'allegata proposta di deliberazione, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di **dichiarare**, con separata ed analoga votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto



IL SINDACO  
on. Ettore Liguori



IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Francesca Faracchio

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* sul sito web istituzionale del Comune e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi (*art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000*).

Dalla Residenza Municipale, 19.10.2020



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Francesca Faracchio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 12.10.2020

- Perché decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000);
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000);

Dalla Residenza Municipale, 19.10.2020



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Francesca Faracchio

In data odierna viene data comunicazione del presente verbale ai Sigg. Capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Dalla Residenza Municipale, 19.10.2020



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Francesca Faracchio