



COMUNE DI PISCIOTTA

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE Num. 83

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE ALLA NUOVA PRO LOCO PISCIOTTA.

L'anno DUEMILAVENTI addì DODICI del mese di OTTOBRE alle ore 11,20 nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale nelle forme di legge. All'appello risultano

presenti:

ON. ETTORE LIGUORI SINDACO

DOTT. SERGIO DI BLASI VICE SINDACO

Assenti:

ARCH. ANTONIO GRECO ASSESSORE

Assessori Presenti N°. 2 Assessori Assenti N°. 1

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Francesca Faracchio, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO On. ETTORE LIGUORI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI PISCIOTTA

Provincia di Salerno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI DELLA BIBLIOTECA COMUNALE ALLA NUOVA PRO LOCO PISCIOTTA.

IL SINDACO

Premesso che con nota del 07.10.2020, acquisita al protocollo dell'Ente al numero 7642, la Nuova Pro Loco Pisciotta ha richiesto di valutare la possibilità di concedere temporaneamente parte dei locali siti in via Roma presso la biblioteca comunale, per consentire all'associazione di svolgere le proprie attività sociali e di promozione turistica;

Dato atto che la suddetta associazione con la stessa nota si impegna, in caso di concessione del locale, a garantire l'apertura della biblioteca comunale per almeno tre giorni alla settimana, curandone la pulizia dei locali;

Evidenziato che l'Amministrazione comunale si propone di valorizzare le libere forme associative che perseguono finalità di assistenza, di sviluppo del turismo locale, di salvaguardia dell'ambiente naturale e del patrimonio culturale, di promozione delle attività sportive e del tempo libero quali strumenti di formazione dei cittadini;

Considerato che per il raggiungimento delle finalità di cui al punto precedente, il Comune può disporre forme di incentivazione, sia con apporti di natura finanziaria, sia mettendo a disposizione gratuitamente strutture ed attrezzi;

Precisato che qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio Comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza e pubblicità, che governano l'azione amministrativa, nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell'Ente Locale, se esistenti;

Richiamato il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile (Cfr., ex multis, Deliberazione n. 33/2009/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per il Veneto; Deliberazione 349/2011/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per la Lombardia) secondo cui "il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni";

Vista la deliberazione n. 87/2014/PAR, resa dalla Corte dei Conti - Sez. Controllo Lazio, la quale ha espresso parere favorevole alla possibilità che un immobile di proprietà comunale possa essere utilizzato a titolo gratuito per finalità di interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività amministrata;

Visto l'art. 118, comma 4 della Costituzione Italiana, ai sensi del quale "Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";

Dato atto che, secondo la carta dei principi dell'Unione Nazionale Pro Loco Italia, la Pro Loco è un'associazione territoriale di volontariato di interesse Pubblico, democratica ed apartitica, senza scopo di lucro e volta alla promozione ed alla tutela delle località su cui insiste, sia per conservare e valorizzare le risorse ambientali e culturali, sia per migliorare le caratteristiche e le condizioni per lo sviluppo turistico e sociale;

Rilevato che:

- con decreto dirigenziale n. 395 del 11.12.2018 della Giunta Regionale della Campania l'Associazione "Nuova Pro Loco Pisciotta" è stata iscritta all'Albo Regionale delle Pro Loco della Campania Posizione SA73/18;
- con decorrenza 02.05.2018 l'Ufficio di Presidenza dell'Unione Nazionale Pro Loco d'Italia ne ha certificato l'iscrizione UNPLI anche per l'anno 2020 con tessera n. 4929;

Atteso che l'Associazione "Nuova Pro Loco Pisciotta" svolge senza fini di lucro, una meritaria e riconosciuta attività di promozione culturale, promuovendo e collaborando a numerose attività di carattere socio-ricreativo sul territorio del Comune;

Richiamato l'art. 7 del Regolamento della Biblioteca Comunale (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35/2020), ai sensi del quale per l'organizzazione della biblioteca il Comune può prevedere specifiche convenzioni con associazioni operanti sul territorio;

Ritenuto, pertanto, di accogliere la richiesta dell'Associazione "Nuova Pro Loco Pisciotta" e concedere alla stessa l'immobile comunale adibito a biblioteca al fine di riconoscere il ruolo dell'Associazione, ma anche al fine di valorizzare la biblioteca stessa e garantirne il funzionamento, nel rispetto del Regolamento comunale;

Evidenziato che la suddetta scelta riveste carattere temporaneo, nelle more della predisposizione da parte degli Uffici competenti di un Regolamento recante le norme per l'uso in concessione e/o comodato di immobili di proprietà comunale da sottoporre all'approvazione da parte del Consiglio Comunale;

Visto lo schema di convenzione allegato alla presente proposta di deliberazione, volto a disciplinare l'utilizzo dei locali adibiti a biblioteca comunale da parte dell'Associazione "Nuova Pro Loco Pisciotta" e, in particolare, l'organizzazione del servizio di biblioteca;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli espressi sul presente provvedimento dai Responsabili di Servizio competenti, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Visti:

- la legge n. 383/2000 e, in particolare, l'art. 32;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto comunale;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

Per le motivazioni indicate in narrativa che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo:

Di approvare lo schema di convenzione, allegato alla presente proposta di deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, volto a disciplinare la concessione in uso dei locali della Biblioteca Comunale e la gestione dei servizi della Biblioteca stessa da parte dell'Associazione "Nuova Pro Loco di Pisciotta";

Di **autorizzare** il Sindaco a sottoscrivere la convenzione;

Di **dichiarare** la deliberazione relativa alla presente proposta, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.



Il Sindaco
On. Ettore Liguori

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 49 e art. 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000): **FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio
dott.ssa Francesca Faracchio



Francesca Faracchio

Parere di regolarità contabile inerente la verifica degli effetti diretti ed indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente (art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000):
FAVOREVOLE

il Responsabile del Servizio
dott.ssa Felicia Saturno



LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed economica della proposta di deliberazione, espresso dai Responsabili di Servizio competenti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di dichiarare, con separata ed analoga votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto



IL SINDACO
on/Ettore Liguori



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Francesca Faracchio

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* sul sito web istituzionale del Comune e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi (*art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000*).

Dalla Residenza Municipale, 30.10.2020



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Francesca Faracchio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 12.10.2020

- Perché decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000);
 Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000);

Dalla Residenza Municipale, 30.10.2020



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Francesca Faracchio

In data odierna viene data comunicazione del presente verbale ai Sigg. Capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Dalla Residenza Municipale, 30.10.2020



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Francesca Faracchio

**SCHEMA DI CONVENZIONE
TRA IL COMUNE DI PISCIOCCA E LA “NUOVA PRO LOCO PISCIOCCA”**

**CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI
DELLA BIBLIOTECA COMUNALE “ANIELLO CAPPUCCIO”**

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____,
tra

il Sig. _____, nato a _____ il _____ C.F. _____, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e legale rappresentante del Comune di Pisciotta, autorizzato in forza della deliberazione della Giunta Comunale n. ___ del ___ esecutiva;

e

il Sig. _____, nato ad _____ il _____, residente a _____, via _____ n. ___, C.F. _____, in qualità di Presidente e legale rappresentante dell'Associazione “Nuova Pro Loco Pisciotta”, con sede in _____ - in _____, codice fiscale e partita IVA _____;

I comparenti con questo atto convengono quanto segue:

Premesso che:

- il Comune di Pisciotta si propone di valorizzare le libere forme associative che persegono finalità di assistenza, di sviluppo del turismo locale, di salvaguardia dell'ambiente naturale e del patrimonio culturale, di promozione delle attività sportive e del tempo libero quali strumenti di formazione dei cittadini;
- con decreto dirigenziale n. 395 del 11.12.2018 della Giunta Regionale della Campania l'Associazione “Nuova Pro Loco Pisciotta” è stata iscritta all'Albo Regionale delle Pro Loco della Campania Posizione SA73/18;
- con decorrenza 02.05.2018 l'Ufficio di Presidenza dell'Unione Nazionale Pro Loco d'Italia ne ha certificato l'iscrizione UNPLI anche per l'anno 2020 con tessera n. 4929;
- l'Associazione “Nuova Pro Loco Pisciotta” svolge senza fini di lucro, una meritoria e riconosciuta attività di promozione culturale, promuovendo e collaborando a numerose attività di carattere socio-ricreativo sul territorio del Comune;
- l'Amministrazione del Comune di Pisciotta con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 12.10.2020 ha stabilito di concedere alla “Nuova Pro Loco Pisciotta” l'immobile comunale adibito a biblioteca al fine di riconoscere il ruolo dell'Associazione, ma anche al fine di valorizzare la biblioteca stessa e garantirne il funzionamento, nel rispetto del Regolamento comunale;
- nella deliberazione sopra menzionata è stato evidenziato che la scelta riveste carattere temporaneo, nelle more della predisposizione da parte degli Uffici competenti di un Regolamento ed approvazione da parte del Consiglio Comunale del Regolamento recante le norme per l'uso in concessione e/o comodato di immobili di proprietà comunale.

Considerato, pertanto, che con deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 12.10.2020 è stato approvato lo schema della presente convenzione.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante del presente atto, le parti, di comune accordo,

CONVENGONO e DICHIARANO

quanto segue:

Art. 1 - Scopo della convenzione

Il Comune di Pisciotta concede in uso all'Associazione "Nuova Pro Loco Pisciotta" i locali della Biblioteca Comunale, ubicata nel Palazzo Marchesale sito in via Roma, per lo svolgimento delle seguenti attività non aventi fine di lucro:

- attività sociali e di promozione turistica;
- servizio di biblioteca comunale tramite propri soci volontari che provvederanno all'apertura e chiusura della biblioteca e alla gestione di ogni servizio connesso tre giorni a settimana.

L'immobile dovrà essere utilizzato nel rispetto delle obbligazioni normative previste dalla presente convenzione e dalle norme di sicurezza.

Art. 2 - Oggetto della convenzione

L'attività di cui alla presente convenzione verrà svolta nei locali della Biblioteca comunale, che l'Associazione "Nuova Pro Loco Pisciotta" dichiara di ben conoscere, comprensivi dei beni mobili che ne costituiscono l'arredo.

Per ogni necessità connessa ai servizi da svolgere i volontari dovranno fare riferimento al Responsabile comunale del servizio, che provvederà secondo le richieste nei limiti delle disponibilità di bilancio e secondo gli indirizzi dell'Amministrazione comunale.

L'Associazione "Nuova Pro Loco Pisciotta", a mezzo del suo Presidente, assume l'impegno di garantire il servizio di biblioteca comunale tramite propri soci volontari che provvederanno alla apertura e alla chiusura della biblioteca e alla gestione di ogni servizio connesso secondo la disciplina prevista dal Regolamento della Biblioteca Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35/2020, per tre giorni a settimana.

l'Associazione "Nuova Pro Loco Pisciotta" garantisce che il servizio verrà svolto dai propri associati che sono coperti da idonea polizza infortuni.

Art. 3 - Durata della convenzione

La presente convenzione ha la durata di anni 1 (uno), con decorrenza dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, salvo l'approvazione del Regolamento recante le norme per l'uso in concessione e/o comodato di immobili di proprietà comunale da parte del Consiglio Comunale e la sua entrata in vigore.

Il Comune, su richiesta della Pro Loco, potrà rinnovare alla scadenza la presente convenzione con espresso provvedimento della Giunta Comunale, tranne che si manifestino sopravvenute esigenze di pubblico interesse o di urgente necessità, in ragione delle quali è concesso al Comune di richiederne l'immediato rilascio.

Art. 4 - Modalità di consegna e riconsegna degli immobili

I beni sono concessi nello stato di fatto in cui si trovano, perfettamente noti all'Associazione "Nuova Pro Loco Pisciotta". Gli stessi beni dovranno essere riconsegnati alla scadenza della convenzione nelle stese condizioni salvo il normale deperimento d'uso.

Al momento della sottoscrizione della presente convenzione, l'Associazione, nella persona del Presidente sopra generalizzato, dichiara di avere visitato l'immobile, di aver piena conoscenza dello stato di consistenza del medesimo, nonché di assumere l'impegno ad eseguire a propria cura gli eventuali interventi di manutenzione ordinaria necessari, previa autorizzazione degli Uffici comunali competenti.

L'Associazione dovrà utilizzare e far utilizzare i beni in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia.

Art. 5 - Responsabilità del concessionario

Per tutta la durata della Convenzione l'Associazione sarà considerata a termini di legge responsabile e custode della proprietà comunala ad essa affidata.

Il comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia.

L'Associazione Pro Loco garantisce il Comune contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa degli associati o di terzi in genere e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dall'immobile in oggetto.

Tutti i danni causati a cose ed a persone durante la durata della convenzione e relativi allo stesso, sono a carico della Pro Loco.

Art. 6 - Accertamenti e verifiche

Il personale del Comune all'uopo autorizzato può accedere alla struttura, accertarne lo stato ed effettuare tutte le indagini ed i controlli che riterrà necessari secondo competenza.

L'Amministrazione Comunale potrà prescrivere l'attuazione di quei lavori di manutenzione ordinaria che si renderanno necessari: tale decisione non potrà mai essere unilaterale e dovrà essere formalizzata con apposito verbale.

Art. 7 - Divieto di utilizzo per altre finalità

È vietato l'utilizzo della struttura per usi diversi da quelli di cui all'art. 1.

Art. 8 - Obblighi dell'Associazione "Nuova Pro Loco Pisciotta"

Nel caso la struttura richieda la temporanea chiusura totale o parziale, l'Associazione non potrà accampare pretese alcune verso il Comune.

Analogamente nel caso in cui, a causa di sopravvenuti obblighi di legge, la struttura divenga inidonea agli usi previsti, la concessione potrà essere revocata senza obbligo di indennizzo alcuno nei confronti della Pro Loco.

l'Associazione "Nuova Pro Loco Pisciotta" si obbliga:

- a) ad assicurare l'uso diligente dei beni di cui all'art. 2 della presente convenzione da parte del proprio personale e dei terzi autorizzati, onde evitare danni di qualsiasi genere;
- b) a tenere comunque sollevato ed indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare a persone o cose a causa delle attività svolte all'interno della struttura o in relazione alle stesse, la cui responsabilità non sia risalente esclusivamente all'amministrazione comunale.

È fatto espresso divieto all'Associazione di sub-concedere in tutto o in parte, a qualsiasi titolo, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della presente convenzione. È inoltre vietato all'Associazione di servirsi dell'immobile per un uso diverso da quello determinato dalle parti.

Non potranno altresì essere apportate innovazioni o modificazioni nello stato dei locali, senza specifica autorizzazione del Comune. Nessun intervento di modifica dei locali, compresi gli impianti, può essere effettuato da parte dei volontari che, per particolari esigenze, potranno eventualmente richiedere l'intervento da parte del Comune che provvederà nei limiti della propria disponibilità.

La violazione dei divieti di cui sopra comporterà la risoluzione ipso jure della presente convenzione ed il diritto dell'Ente di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

Art. 9 - Variazione della convenzione

A pena di nullità, qualunque modifica alla presente convenzione dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di variare la presente convenzione nel caso si verifichino sostanziali modifiche statutarie nella sfera dell'Associazione.

Art. 10 – Utilizzo dell'immobile

Il Comune ha la facoltà di utilizzare i locali per le proprie finalità istituzionali. In ogni caso, se durante il termine stabilito all'articolo 3 sopravviene un urgente e imprevedibile bisogno del comodante, potrà essere pretesa la restituzione immediata dell'immobile (art. 1809 c.c.).

La presente Convenzione non pregiudica l'utilizzo dell'immobile da parte di altre Associazioni, purché venga inoltrata apposita istanza e l'utilizzo sia concordato insieme con il Comune e l'Associazione "Nuova Pro Loco Pisciotta".

Art. 11 - Revoca della convenzione

La presente convenzione potrà essere revocata ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale in caso di:

- a) violazione delle norme che la disciplinano;
- b) utilizzo dei beni in oggetto della convenzione per usi diversi;
- c) sostanziale modificazione dello statuto dell'Associazione.

Art. 12 – Rinvio

Per quanto non previsto nella presente convenzione le parti fanno rinvio alle norme del codice civile, oltre alle norme contenute nel Regolamento della Biblioteca Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35/2020.

Art. 13 - Oneri ed effetti fiscali

Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti e conseguenti al presente atto, comprese le eventuali spese di registrazione, sono a carico dell'Associazione "Nuova Pro Loco Pisciotta".

Letto, confermato e sottoscritto

per il Comune

per l'Associazione "Nuova Pro Loco Pisciotta"