



# COMUNE DI PISCIOTTA

Provincia di Salerno

## DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE Num. 59

OGGETTO: LAVORI DI "PISCIOTTA NET TO NET: RETI E NETWORK. RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO - CULTURALE DEL COMUNE DI PISCIOTTA. LA VIA DEL PENDINO ITINERARI DELLE TRADIZIONI IDENTITARIE DEL BORGO DELL'ULIVO PISCIOTTANO, DELLE ALICI DI MENAICA E DELLA VELA LATINA ISPIRATE ALL'OPERA LETTERARIE DI GIUSEPPE UNGARETTI". APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **VENTISEI** del mese di **GIUGNO** alle ore **12,00** nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale nelle forme di legge. All'appello risultano

**presenti:**

ON. ETTORE LIGUORI ..... SINDACO  
DOTT. SERGIO DI BLASI ..... VICE SINDACO  
ARCH. ANTONIO GRECO ..... ASSESSORE

---

**assenti:**

---

Assessori Presenti N°.      **3**      Assessori Assenti N°.      **//**

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Francesca Faracchio, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO On. ETTORE LIGUORI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

---



# COMUNE DI PISCIOTTA

## Ufficio Tecnico

26 GIUGNO 2020

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

SOGGETTO PROPONENTE: ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDIMENTO PROPOSTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO: **LAVORI DI "PISCIOTTA NET TO NET: RETI E NETWORK. RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE TURISTICO - CULTURALE DEL COMUNE DI PISCIOTTA. LA VIA DEL PENDINO ITINERARI DELLE TRADIZIONI IDENTITARIE DEL BORGO DELL'ULIVO PISCIOTTANO, DELLE ALICI DI MENAICA E DELLA VELA LATINA ISPIRATE ALL'OPERA LETTERARIE DI GIUSEPPE UNGARETTI"**

#### PREMESSO CHE:

- L'arch. Domenico Conti è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento di attuazione degli interventi previsti dal programma triennale e dall'elenco annuale dei lavori pubblici, per le fasi della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;
- l'Amministrazione Comunale intende perseguire concreti obiettivi di valorizzazione del proprio patrimonio culturale e paesaggistico e delle attività economiche di pregio;
- l'Amministrazione Comunale intende promuovere ogni azione utile a contrastare il grave fenomeno dello spopolamento del borgo e della disoccupazione;

#### VISTO

- l'"Avviso pubblico relativo alla selezione di interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei Comuni delle regioni: Basilicata, Calabria, Campania, Puglia e Sicilia" emanato dal SEGRETARIATO GENERALE - SERVIZIO II – Programmazione strategica nazionale e comunitaria a valere sul "PROGRAMMA DI AZIONE E COESIONE COMPLEMENTARE AL PON CULTURA E SVILUPPO (FESR) 2014-2020 - PIANO OPERATIVO CULTURA E TURISMO (FSC) 2014-2020";

#### CONSIDERATO

- che il Comune di Pisciotta possiede tutti i requisiti richiesti in relazione agli obiettivi strategici e alle finalità dell'avviso pubblico anzidetto;
- che le caratteristiche di pregio ambientale e paesaggistico, già enucleate dal D.M. '68, sono state confermate con maggiore caratterizzazione dal recente decreto **MiBACT 17.10.2019 - "INTEGRAZIONE, ai sensi dell'art. 141 bis del d.lgs. 22 gennaio 2004, n.42, "codice dei beni culturali e del paesaggio" DELLA VIGENTE DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DELL'AREA DEL TERRITORIO COMUNALE DI PISCIOTTA (SA) DI CUI AL D.M. 8-11-1968, CON LA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO INTESA AD ASSICURARE LA CONSERVAZIONE DEI VALORI ESPRESSSI DAGLI ASPETTI E CARATTERI PECULIARI DEL TERRITORIO TUTELATO" - che certifica il valore originario e l'eccezionalità della lenta e sapiente attività antropica della comunità Pisciottana;**
- che la riqualificazione del percorso "La via del Pendino" - unitamente alle altre attività culturali e promozionali previste - che l'Amministrazione Comunale candida all'ottenimento del finanziamento, rappresenta una rilevante opportunità per la valorizzazione delle peculiarità materiali/immateriali già disponibili;
- che "La via del Pendino" è l'unico percorso pedonale che sin dalle origini collega il borgo medioevale con la Marina ATTRaversando l'intera fascia ulivetata sottoposta alla disciplina del RECENTE DECRETO MINISTERIALE del 17/10/2019, e che pertanto la sua riqualificazione costituisce un'imperdibile occasione con la quale il MiBACT può dare compiutamente seguito ai propri fini istituzionali - sanciti con l'emanazione del nuovo vincolo - rendendo fruibili i beni oggetto di tutela e rafforzando l'attrattività dei luoghi rispetto alla domanda di una formula turistica "esperienziale" che trova nel borgo di Pisciotta la sua migliore espressione;
- che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto il progetto di fattibilità dell'intero intervento;

- che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto il progetto definitivo dell'intervento di "Recupero del percorso «La via del Pendino»", dell'importo complessivo di € 1.242.241,24, per il quale in sede di Conferenza di Servizi svoltasi in modalità asincrona sono stati acquisiti:
  - l'autorizzazione paesaggistica n. 10 del 16/04/2019 previa acquisizione del parere della Soprintendenza Archeologiche Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino, rilasciato con le seguenti prescrizioni: - *che siano realizzate murature in pietra locale a vista e utilizzate essenze arboree autoctone; - che i corpi illuminanti siano posizionati ad un'altezza massima di un metro;* inoltre per quanto attiene la tutela archeologica la Soprintendenza ha espresso parere favorevole alla realizzazione dei lavori a condizione che *siano realizzati sondaggi archeologici preventivi alla realizzazione del marciapiede, della rampa di accesso e del muro in corrispondenza della strada comunale e che tutte le opere previste in progetto che prevedono lavori di scavo e/o movimento terra si svolgano sotto il controllo di un archeologo professionista dotato dei requisiti previsti dalla normativa vigente;*
  - Nulla osta dell'Ente Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano senza condizioni;
- L'Ufficio Tecnico Comunale ha rimodulato il progetto definitivo dei lavori di "Recupero del percorso «La via del Pendino»", ridefinendo l'importo complessivo in € 700.000,00, recependo le prescrizioni dettate dalla Soprintendenza e senza introdurre modifiche sostanziali tali da richiedere l'acquisizione di nuovi pareri, inserendo i lavori nel più ampio intervento "Pisciotta net to net: reti e network, riqualificazione e valorizzazione turistico - culturale del Comune di Pisciotta. La via del Pendino itinerari delle tradizioni identitarie del Borgo dell'Ulivo Pisciotano, delle alici di menzica e della vela latina ispirate all'opera letterarie di Giuseppe Ungaretti", dell'importo complessivo di € 1.000.000,00;
- La progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo ed è intesa ad assicurare:
  - a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;
  - b) la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;
  - c) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
  - d) un limitato consumo del suolo;
  - e) il rispetto dei vincoli idro-geologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti;
  - f) il risparmio e l'efficientamento energetico, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
  - g) la compatibilità con le preesistenze archeologiche;
  - h) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
  - i) la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
  - l) accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche;
- Ai sensi dell'art. 23, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, "Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzi predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, secondo quanto previsto al comma 16";

VISTO il progetto definitivo, composto da tutti gli elaborati prevista dall'art. 17 del DPR n. 207/2010, tuttora in vigore;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta stabilisce in maniera adeguata i profili e le caratteristiche più significative degli elaborati dei successivi livelli di progettazione;

VISTO che la stima prevede per la realizzazione dell'opera un costo complessivo di € 1.000.000,00, così suddiviso:

<b>n°</b>	<b>DENOMINAZIONE INTERVENTO</b>	<b>Costo parziale (IVA compresa)</b>	<b>Costo totale (IVA compresa)</b>
<b>1</b>	<b>RECUPERO PERCORSO</b>	<b>€ 620.000,00</b>	
	<b>"La via del Pendino"</b>	<b>€ 30.000,00</b>	

	Pendino"	1.c – adeguamento impianto pubblica illuminazione	€ 20.000,00	€ 700.000,00
		1.d – piantumazione essenze arboree	€ 10.000,00	
		1.e – elementi di arredo urbano	€ 20.000,00	
2	FUCINE DEGLI ANTICHI SAPERI  e  MESTIERI	2.a - laboratorio coltura dell'olivo pisciotano	€ 12.500,00	€ 50.000,00
		2.b - laboratorio delle opere in pietra a secco per la sistemazione dei terrazzamenti	€ 12.500,00	
		2.c - laboratorio della pesca e conservazione delle alici di menaica	€ 12.500,00	
		2.d - laboratorio della costruzione dei gozzi in legno a vela latina	€ 12.500,00	
3	AMPLIAMENTO  OFFERTA CULTURALE  "attività afferenti agli ITINERARI TEMATICI"	3.a - EVENTO LETTERARIO "Viaggio a Pisciotta - Sulle orme di Giuseppe Ungaretti"	€ 7.500,00	€ 50.000,00
		3.b - ESTEMPORANEA D'ARTE titolata alla memoria dell'artista "Matteo Sabino"	€ 5.000,00	
		3.c - MOSTRA FOTOGRAFICA degli itinerari tematici	€ 5.000,00	
		3.d - FESTIVAL DEL CORTOMETRAGGIO "binirica"	€ 12.500,00	
		3.e - WORKSHOP DIDATTICO CON INSTALLAZIONI TEMPORANEE DI LAND ART	€ 12.500,00	
		3.f - VIDEOPROIEZIONI SCENOGRAFICHE  legame visivo borgo medioevale/porto turistico	€ 7.500,00	
4	POTENZIAMENTO DEI SERVIZI  DI INFORMAZIONE  E COMUNICAZIONE	4.a - completamento rete filodiffusione	€ 15.000,00	€ 30.000,00
		4.b - posizionamento n.3 TOTEM interattivi	€ 10.000,00	
		4.C - fornitura audioguide	€ 5.000,00	
5	PROMOZIONE e MARKETING	5.a - costruzione sito web dedicato ed APP per dispositivi mobili	€ 15.000,00	€ 20.000,00
		5.b - redazione e stampa di opuscoli informativi	€ 5.000,00	
			<b>TOTALE 1</b>	€ 850.000,00
	COLLABORATORI E CONSULENTI	Incubatori/laboratori/animazione itinerari tematici e comunicazione	€ 40.000,00	€ 150.000,00
	SERVIZI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA	Progettazione esecutiva, direzione, collaudo, allacci, pubblicazione, altri servizi.	€ 90.000,00	
	SERVIZI PER LA PIANIFICAZIONE ECONOMICA FINZIARIA E GESTIONALE		€ 20.000,00	
			<b>TOTALE 2</b>	€ 150.000,00
			<b>TOTALE COMPLESSIVO (1+2)</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

ACCERTATA la fattibilità tecnica ed amministrativa dell'opera da realizzare;

DATO ATTO che l'intervento in oggetto sarà ricompreso nel programma triennale dei lavori pubblici e che l'approvazione del progetto costituisce adozione della variante allo strumento di programmazione; che per il finanziamento dell'intervento sarà proposta la candidatura al bando del MiBACT - Interventi di riqualificazione e valorizzazione turistico - culturale dei Comuni;

VISTI

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto applicabile;

**P R O P O N E**

Di approvare il definitivo dell'intervento di "Recupero del percorso «La via del Pendino»", ridefinendo l'importo complessivo in € 700.000,00, recependo le prescrizioni dettate dalla Soprintendenza e senza introdurre modifiche sostanziali tali da richiedere l'acquisizione di nuovi pareri, inserendo i lavori nel più ampio intervento "Pisciotta net to net: reti e network, riqualificazione e valorizzazione turistico - culturale del Comune di Pisciotta. La via del Pendino itinerari delle tradizioni identitarie del Borgo dell'Ulivo Pisciottano, delle alici di menaica e della vela latina ispirate all'opera letterarie di Giuseppe Ungaretti", che prevede una spesa complessiva di € 1.000.000,00, come dettagliata in narrativa, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, composto da tutta la documentazione prevista dall'art. 17 del DPR n. 207/2010, tuttora in vigore;

Di candidare l'intervento richiamato al bando del MiBACT - Interventi di riqualificazione e valorizzazione turistico - culturale dei Comuni;



Parere di regolarità contabile inerente la verifica degli effetti diretti ed indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente (art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000): **NON PREVISTO**

il Responsabile del Servizio  
dott.ssa Felicia Saturno



Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 49 e art. 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000): **FAVOREVOLE**

il Responsabile del Servizio  
arch. Domenico Conti



## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Ritenuta** la proposta meritevole di approvazione;

**Acquisiti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, espressi dai Responsabili di Servizio competenti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

Di **approvare** l'allegata proposta di deliberazione, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di **dichiarare**, con separata ed analoga votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto



**IL SINDACO**  
on Ettore Liguori



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott.ssa Francesca Faracchio

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* sul sito web istituzionale del Comune e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi (*art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000*).

Dalla Residenza Municipale, 29.06.2020



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott.ssa Francesca Faracchio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 26.06.2020

- Perché decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000);
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000);

Dalla Residenza Municipale, 29.06.2020



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott.ssa Francesca Faracchio

In data odierna viene data comunicazione del presente verbale ai Sigg. Capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Dalla Residenza Municipale, 29.06.2020



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott.ssa Francesca Faracchio