



COMUNE DI PISCIOTTA

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE Num. 34

OGGETTO: PROPOSTA DI PROJECT FINANCING PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI VOTIVI E DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA, SISTEMAZIONE PAVIMENTAZIONE DEI CIMITERI DI PISCIOTTA E CAPRIOLI, AUTOMAZIONE CANCELLA PRINCIPALE CIMITERO DI CAPRIOLI ED INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DEL CIMITERO DI PISCIOTTA. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

L'anno DUEMILAVVENTI addì VENTISETTE del mese di APRILE alle ore 11,30 nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale nelle forme di legge. All'appello risultano

presenti:

On. ETTORE LIGUORI SINDACO
On. SERGIO DI BLASI VICE SINDACO
On. ANTONIO GRECO ASSESSORE

assenti:

Assessori Presenti N°. 3 Assessori Assenti N°. //

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Francesca Faracchio, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO On. ETTORE LIGUORI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI PISCIOCCA

Ufficio Tecnico

24 APRILE 2020

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

SOGGETTO PROPONENTE: ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDIMENTO PROPOSTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO: PROPOSTA DI PROJECT FINANCING PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI VOTIVI E DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI VIDEOSORVEGLIANZA, SISTEMAZIONE PAVIMENTAZIONE DEI CIMITERI DI PISCIOCCA E CAPRIOLI, AUTOMAZIONE CANCELLO PRINCIPALE CIMITERO DI CAPRIOLI ED INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DEL CIMITERO DI PISCIOCCA

PREMESSO CHE:

L'arch. Domenico Conti è il Responsabile Unico del Procedimento di attuazione degli interventi previsti dal programma triennale e dall'elenco annuale dei lavori pubblici, per le fasi della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione, e per l'intervento in oggetto svolge tali funzioni ai sensi dell'art. 5, comma 2, della legge n. 241/90 e smi;

La ditta "D.E.S.I. S.r.l." con sede in Milano, codice fiscale: 09175470963, ha presentato al Comune di Pisciotta, prot. 00002 del 02/01/2019, "proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'adeguamento degli impianti elettrici votivi e di pubblica illuminazione, realizzazione di impianto di videosorveglianza, sistemazione pavimentazione dei cimiteri di Pisciotta e Caprioli, automazione cancello principale cimitero di Caprioli ed interventi di messa in sicurezza della Chiesa del cimitero di Pisciotta";

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 dell'11 gennaio 2019 l'Amministrazione Comunale di Pisciotta ha dichiarato il pubblico interesse e la fattibilità, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 18/04/2016, n.50, della proposta di affidamento in Concessione del "Servizio di gestione degli impianti illuminazione votiva dei cimiteri di Pisciotta e di Caprioli" presentata dalla Società D.E.S.I. S.r.l.;

Ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, art. 183, comma 15: il progetto di fattibilità è inserito negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente ed è posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti;

Con deliberazione della Giunta Comunale, n. 8 del 13/02/2019, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori per l'adeguamento degli impianti elettrici votivi e di pubblica illuminazione, realizzazione di impianto di videosorveglianza, sistemazione pavimentazione dei cimiteri di Pisciotta e caprioli, automazione cancello principale cimitero di Caprioli ed interventi di messa in sicurezza della chiesa del cimitero di Pisciotta, prodotto dalla ditta "D.E.S.I. S.r.l.", per l'affidamento in Concessione del "Servizio di gestione degli impianti illuminazione votiva dei cimiteri di Pisciotta e di Caprioli" ed è stata approvata la modifica all'elenco annuale e al programma triennale dei lavori pubblici;

Con determinazione a contrarre n. 104/LLPP del 07/06/2019, è stata indetta una gara d'appalto di project financing per l'affidamento in concessione, mediante procedura aperta, del servizio di illuminazione votiva cimiteriale previo adeguamento e riqualificazione funzionale ed energetica degli impianti ai sensi degli artt. 164 e dell'art. 183 comma 15 del d.lgs. 50/2016 e smi con diritto di prelazione da parte del promotore, da aggiudicare, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Con determinazione n. 15/LLPP del 23/08/2019, in seguito allo svolgimento delle procedure di gara, è stata aggiudicata all'operatore economico "D.E.S.I. S.r.l.", con sede in Milano (MI), codice fiscale: 09175470963, la concessione del servizio di illuminazione votiva cimiteriale previo adeguamento e riqualificazione funzionale ed energetica degli impianti, per un importo contrattuale valutato in di € 351.234,89, incluso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso offerto, oltre IVA nella misura di legge;

Preso atto dell'avvenuta presentazione, da parte del Concessionario aggiudicatario, del progetto definitivo e richiamati a tal proposito il parere favorevole del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino, rilasciato senza prescrizioni e/o richieste di modifiche, acquisito al protocollo del Comune di Pisciotta in data 23/04/2020, n. 3158;

Dato atto che il Responsabile del Settore Lavori Pubblici ha positivamente effettuato le verifiche di cui all'articolo 26 del Codice e che il Responsabile Unico del Procedimento ha sottoscritto il conseguente verbale di verifica del progetto definitivo, riguardanti, tra l'altro: a) la completezza della progettazione; b) la coerenza e completezza del quadro economico (PEF) in tutti i suoi aspetti; d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo; e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso; f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti; g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori; h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati; i) la manutenibilità delle opere;

VISTO l'art. 183, commi 10 e 11, che prevedono: *L'amministrazione aggiudicatrice: ... c) pone in approvazione il progetto definitivo presentato dal promotore, con le modalità indicate all'articolo 27, In tale fase è onere del promotore procedere alle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'approvazione del progetto, nonché a tutti gli adempimenti di legge anche ai fini della valutazione di impatto ambientale, senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo, né incremento delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte indicate nel piano finanziario; d) quando il progetto non necessita di modifiche progettuali, procede direttamente alla stipula della concessione;.... La stipulazione del contratto di concessione può avvenire solamente a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura di approvazione del progetto definitivo e della accettazione delle modifiche progettuali da parte del promotore, ovvero del diverso concorrente aggiudicatario.*

Richiamati:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e, in particolare:
 - art. 23 "Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi", commi 1 e 4;
 - art. 26 "Verifica preventiva della progettazione";
 - art. 216 "Disposizioni transitorie e di collegamento";
 - l'art. 183 "Finanza di progetto", commi 8, 15, 17;
- il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, "Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni", per quanto applicabile;

PROPONE

1. di approvare il progetto definitivo dei lavori di:adeguamento degli impianti elettrici votivi e di pubblica illuminazione, realizzazione di impianto di videosorveglianza, sistemazione pavimentazione dei cimiteri di Pisciotta e caprioli, automazione cancello principale cimitero di Caprioli ed interventi di messa in sicurezza della chiesa del cimitero di Pisciotta, prodotto da "D.E.S.I. S.r.l." con sede in Milano, codice fiscale: 09175470963, nell'ambito della procedura di project financing per la gestione del servizio di illuminazione votiva, dando atto che per la realizzazione delle opere previste nel progetto è previsto un investimento complessivo di **€ 72.149,53**, con le seguenti voci di spesa:

INVESTIMENTO

Costo della procedura per oneri amministrativi, commissione aggiudicatrice, pubblicità	€ 2.000,00
Spese di progettazione, D.L. e collaudi	€ 6.000,00
Spese di competenza RUP ex art. 92 D.Lgs.163/2006	€ 1.000,00
Adeguamento impianti elettrici Pisciotta + frazione	€ 9.400,00
Impianto video-sorveglianza Pisciotta + frazione	€ 7.000,00
Opere di pavimentazione	€ 28.268,54
Automazione cancello Caprioli	€ 2.000,00
Interventi Chiesetta Cimitero Pisciotta	€ 4.500,00
Oneri della sicurezza	€ 1.023,37
Inprevisti	€ 1.535,06
Iva sull'investimento	€ 0,00
Iva 22%	€ 6.145,71
Iva 10%	€ 3.276,85
Sommano	€ 72.149,53

Costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale;
- Relazione sui materiali utilizzati;
- Consolidamento Cappella – rilievo;

- Consolidamento Cappella – rappresentazione dissesti;
 - Impianto di video sorveglianza Pisciotta;
 - Impianto di video sorveglianza e Automazione cancello Caprioli;
 - Proposta progettuale cimitero Caprioli;
 - Proposta progettuale cimitero Pisciotta;
 - Planimetria interventi edili;
 - Elenco prezzi;
 - Piano di sicurezza e coordinamento;
 - Specificazione delle caratteristiche tecniche di conduzione e manutenzione;
- dando atto che il valore complessivo della concessione è di € 351.234,89;
2. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Domenico Conti;



Farere di regolarità contabile inerente la verifica degli effetti diretti ed indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente (art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000): **FAVOREVOLE**

il Responsabile del Servizio
dott.ssa Felicia Saturno



Farere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 49 e art. 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000): **FAVOREVOLE**

il Responsabile del Servizio
arch. Domenico Conti



LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, espressi dai Responsabili di Servizio competenti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di dichiarare, con separata ed analoga votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto



Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* sul sito web istituzionale del Comune e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi (*art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000*).

Dalla Residenza Municipale, 04.05.2020



La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 27.04.2020

- Perché decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000);
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000);

Dalla Residenza Municipale, 04.05.2020



In data odierna viene data comunicazione del presente verbale ai Sigg. Capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Dalla Residenza Municipale, 04.05.2020

