



COMUNE DI PISCIOTTA

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE Num. 25

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL DECRETO MiBACT 17.10.2019 DI "INTEGRAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 141 BIS DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004, N.42, "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO", DELLA VIGENTE DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DELL'AREA DEL TERRITORIO COMUNALE DI PISCIOTTA (SA) DI CUI AL D.M. 08.11.1968, CON LA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO INTESA AD ASSICURARE LA CONSERVAZIONE DEI VALORI ESPRESSI DAGLI ASPETTI E CARATTERI PECULIARI DEL TERRITORIO TUTELATO – PRIMA FASE: ZONE AGRICOLE" E DEGLI ELABORATI DI COORDINAMENTO GRAFICO E NORMATIVO CON L'ADOTTATO PUC.

L'anno DUEMILAVENTI addì SEI del mese di MARZO alle ore 12,00 nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale nelle forme di legge. All'appello risultano

presenti:

ON.ETTORE LIGUORI..... SINDACO
DOTT. SERGIO DI BLASIVICE SINDACO
ARCH. ANTONIO GRECO ASSESSORE

assenti:

Assessori Presenti N°. 3 Assessori Assenti N°. //

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Francesca Faracchio, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO On. ETTORE LIGUORI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI PISCIOTTA

Provincia di Salerno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL DECRETO MiBACT 17.10.2019 DI "INTEGRAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 141 BIS DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004, N.42, "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO", DELLA VIGENTE DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DELL'AREA DEL TERRITORIO COMUNALE DI PISCIOTTA (SA) DI CUI AL D.M. 08.11.1968, CON LA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO INTESA AD ASSICURARE LA CONSERVAZIONE DEI VALORI ESPRESSI DAGLI ASPETTI E CARATTERI PECULIARI DEL TERRITORIO TUTELATO – PRIMA FASE: ZONE AGRICOLE" E DEGLI ELABORATI DI COORDINAMENTO GRAFICO E NORMATIVO CON L'ADOTTATO PUC.

IL SINDACO

PREMESSO che

- nel rispetto delle scadenze fissate dalla Regione Campania circa l'adozione degli strumenti urbanistici comunali, con DGC n.18 del 11.03.2019 è stato adottato il PUC di questo comune, il quale contempla le scelte pianificatorie e le annesse norme di conservazione e/o trasformazione;
- con DGC n. 62 del 28.06.2019 sono stati approvati gli atti di valutazione e recepimento delle osservazioni al PUC adottato con DGC 18/2019;
- a seguito dell'adozione della DGC n. 62/2019 il RUP ha proceduto alla trasmissione degli elaborati del Piano Urbanistico adottato del Comune di Pisciotta alla Provincia ed agli altri Enti sovraordinati per l'acquisizione dei pareri di competenza;

DATO ATTO che

- dopo l'adozione del PUC di cui alla DGC n. 18/2019, in data 21.02.2019 è stata assunta al prot. n.1527 di questo Comune la nota del Ministero per i Beni e le Attività Culturali a firma del Dir. Gen. Dott. Gino Famiglietti, avente ad oggetto *"INTEGRAZIONE, ai sensi dell'art.141 bis del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42, "Codice dei beni culturali e del Paesaggio", DELLA VIGENTE DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DELL'AREA DEL TERRITORIO COMUNALE DI PISCIOTTA (Sa) DI CUI AL D.M. 08.11.1968, CON LA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO INTESA AD ASSICURARE LA CONSERVAZIONE DEI VALORI ESPRESSI DAGLI ASPETTI E CARATTERI PECULIARI DEL TERRITORIO TUTELATO – PRIMA FASE: ZONE AGRICOLE"*, mediante la quale la Regione Campania è stata ritualmente chiamata ad esprimere il proprio parere motivato;
- la Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania con nota acquisita al protocollo del Comune di Pisciotta in data 18.03.2019 al n. 2334 ha trasmesso il parere motivato di competenza nell'ambito del procedimento di integrazione del contenuto delle dichiarazioni di notevole interesse pubblico di cui all'art. 141-bis del D.lgs. 42/04 per le aree tutelate dal D.M. 08.11.1968 ricadenti nel territorio comunale di Pisciotta, censurando di fatto ab origine l'approccio metodologico adottato dal MIBAC, in quanto carente di una *<<normativa di tutela e valorizzazione*

avendo a riferimento gli ambiti di paesaggio in cui viene articolato il territorio campano nel redigendo Piano Paesaggistico Regionale e per il quale è in corso l'attività di condivisione di cui all'Intesa Istituzionale stipulata il 14 luglio 2016>>;

- in data 15.04.2019 è stata assunta al prot. n.3185 di questo Comune la nota del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo a firma del Soprintendente Arch. Francesca Casule avente ad oggetto *"Comune di Pisciotta – AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI INTEGRAZIONE, ai sensi dell'art.141 bis del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42, "Codice dei beni culturali e del Paesaggio", DELLA VIGENTE DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DELL'AREA DEL TERRITORIO COMUNALE DI PISCIOTTA (Sa) DI CUI AL D.M. 08.11.1968, CON LA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO INTESA AD ASSICURARE LA CONSERVAZIONE DEI VALORI ESPRESSI DAGLI ASPETTI E CARATTERI PECULIARI DEL TERRITORIO TUTELATO – PRIMA FASE: ZONE AGRICOLE"*, attivando così, ai sensi del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n.42, i termini utili alla pubblicazione sull'Albo Pretorio Comunale e, dunque, alla conseguente possibilità di produrre osservazioni da parte di tutti i soggetti interessati;
- con avviso pubblico prot. n. 3262 del 16.04.2019 l'Ente Comunale ha reso noto l'avvio del procedimento di integrazione al vincolo di cui al D.M. 08.11.1968 ai sensi dell'art. 14 bis del D.lgs. 42/04 e pubblicato contestualmente la "disciplina d'uso" e l'allegata cartografia di riferimento;
- a partire dal primo giorno della pubblicazione sono decorse le norme di salvaguardia di cui all'art. 146 comma 1 del D.lgs. 42/2004 e che entro i trenta giorni successivi al periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 139 comma 5 del D.lgs. 42/2004, il Comune, la Provincia, le associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, e gli altri soggetti interessati hanno potuto presentare osservazioni e documenti alla Soprintendenza competente;
- con DGC n. 81 del 12.08.2019 sono state approvate le osservazioni di questa Amministrazione all'avvio del procedimento della c.d. *"vestizione del vincolo"*;
- che le osservazioni di cui alla DGC n. 81/2019, così come tutte le osservazioni presentate dagli *altri soggetti interessati* sono confluite nell'iter di integrazione del DM 8.11.2019 ai sensi dell'art. 141 bis del D.lgs. 42/04;

CONSIDERATO che con Decreto del 17.10.2019, pubblicato sulla GURI Serie generale n. 265 del del 12.11.2019, il MiBACT ha approvato l' *"INTEGRAZIONE, ai sensi dell'art.141 bis del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42, "Codice dei beni culturali e del Paesaggio", DELLA VIGENTE DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DELL'AREA DEL TERRITORIO COMUNALE DI PISCIOTTA (Sa) DI CUI AL D.M. 08.11.1968, CON LA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO INTESA AD ASSICURARE LA CONSERVAZIONE DEI VALORI ESPRESSI DAGLI ASPETTI E CARATTERI PECULIARI DEL TERRITORIO TUTELATO – PRIMA FASE: ZONE AGRICOLE"*;

RICHIAMATA la corrispondenza e gli esiti degli incontri tecnici avutesi in Provincia al fine di valutare l'incidenza che il Decreto MiBACT del 17.10.2019 ha sull'iter di approvazione del PUC;

CONSIDERATO che

- a seguito di emanazione del Decreto MiBACT del 17.10.2019 è stato richiesto al gruppo di progettazione del PUC di redigere opportuni elaborati ricognitivi relativi al coordinamento grafico e normativo fra gli elaborati del PUC adottato con DGC n. 18/2019 ed il sopravvenuto Decreto in oggetto;
- il gruppo di progettazione del PUC ha trasmesso con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 04.03.2020 con il n. 1869 i richiesti elaborati grafici e normativi di coordinamento e precisamente:
 - NTA Strutturale elaborato 2.4;
 - NTA Operativo elaborato P.O.2;

- TAV_ Strutturale 2.2 scala 1:10000;
- TAV_ Strutturale 2.2.b;
- TAV_ Strutturale 2.2.c;
- TAV_ Operativo PO.1.b;
- TAV_ Operativo PO.1.c;

RILEVATO che

- così come già evidenziato da questa Amministrazione con DGC n. 81/2019 sono emerse delle criticità di natura tecnica ed interpretativa in ordine all'esatta individuazione di alcune componenti paesaggistiche oggetto di specifica disciplina d'uso di cui al Decreto MiBACT 17.10.2019 e, pertanto, con nota prot. n. 1870 del 04.03.2020 questa Amministrazione ha trasmesso una richiesta al MiBACT di interpretazione autentica del Decreto 17.10.2019, finalizzata altresì al corretto recepimento delle disposizioni normative decretate relativamente all'esatta individuazione del tracciato storico della ferrovia a cui assoggettare la fascia di rispetto di cui all'art. 5 comma 1 delle specifiche norme d'uso;
- nell'ambito del procedimento di emanazione del Decreto in oggetto, secondo quanto dettagliatamente riportato in premessa, è stata garantita adeguata pubblicità e si è svolta la fase partecipativa richiesta nei procedimenti di formazione di piani/programmi;

RITENUTO

- dover proseguire con l'iter di approvazione del PUC del Comune di Pisciotta facendo confluire in esso le sopravvenute disposizioni decretate dal MiBACT dettagliatamente riportate negli elaborati grafici e normativi predisposti dal gruppo di progettazione del PUC ed acquisiti al protocollo generale dell'Ente in data 04.03.2020 con il n. 1869;
- non dover avviare ulteriori fasi partecipative su iniziativa di questa Amministrazione in merito alle sopracitate specifiche norme d'uso del Decreto dal momento che per le stesse è stata già esperita la richiesta partecipazione pubblica, riconoscendo, tra l'altro, il carattere prevalente di tali disposizioni su quelle contenute negli atti di pianificazione ad incidenza territoriale previsti dalle normative di settore;
- dover fornire alla Provincia di Salerno adeguato strumento grafico e normativo di raccordo fra il PUC adottato ed il Decreto MiBACT al fine di agevolare la lettura degli elaborati di piano intercalibrati con le disposizioni ministeriali;

VISTI

- il D.lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- la L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. ed il Relativo Regolamento n. 5/2011 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

- di approvare la premessa narrativa che qui si intende integralmente riportata;
- di prendere atto del Decreto MiBACT 17.10.2019 di *"INTEGRAZIONE, ai sensi dell'art.141 bis del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42, "Codice dei beni culturali e del Paesaggio", DELLA VIGENTE DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DELL'AREA DEL TERRITORIO COMUNALE DI PISCIOTTA (Sa) DI CUI AL D.M. 08.11.1968, CON LA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO INTESA AD ASSICURARE LA CONSERVAZIONE DEI VALORI ESPRESSI*

DAGLI ASPETTI E CARATTERI PECULIARI DEL TERRITORIO TUTELATO – PRIMA FASE: ZONE AGRICOLE”;

- di prendere atto degli elaborati tecnici ricognitivi relativi al coordinamento grafico e normativo fra gli elaborati del PUC adottato con DGC n. 18/2019 ed il sopravvenuto Decreto in oggetto, così come predisposti dal gruppo di progettazione del PUC ed acquisiti al protocollo generale dell'Ente in data 04.03.2020 con il n. 1869 e precisamente:
 - NTA Strutturale elaborato 2.4;
 - NTA Operativo elaborato P.O.2;
 - TAV_ Strutturale 2.2 scala 1:10000;
 - TAV_ Strutturale 2.2.b;
 - TAV_ Strutturale 2.2.c;
 - TAV_ Operativo PO.1.b;
 - TAV_ Operativo PO.1.c;
- di prendere atto della nota prot. n. 1870 del 04.03.2020 trasmessa al MiBACT ed alla Soprintendenza competente di zona con cui è sono state comunicate le modalità di recepimento delle disposizioni normative decretate relativamente all'esatta individuazione del tracciato storico della ferrovia a cui assoggettare la fascia di rispetto di cui all'art. 5 comma 1 delle specifiche norme d'uso, dando atto, altresì, dell'adeguamento al riscontro ministeriale stesso;
- di demandare al RUP la trasmissione alla Provincia di Salerno – Settore Pianificazione Strategica e Sistemi Culturali, del presente atto deliberativo, unitamente agli elaborati tecnici predisposti dal gruppo di progettazione del PUC ed acquisiti al protocollo generale dell'Ente in data 04.03.2020 con il n. 1869, al fine di riscontrare la nota prot. n. 201900095068 del 27.11.2019 e chiedere l'emissione della prescritta dichiarazione di coerenza al PTCP;
- di dichiarare la deliberazione relativa alla presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.



L'Assessore all'Urbanistica
Arch/ Antonio Greco



COMUNE DI PISCIOTTA

Provincia di Salerno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL DECRETO MiBACT 17.10.2019 DI "INTEGRAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 141 BIS DEL D.LGS. 22 GENNAIO 2004, N.42, "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO", DELLA VIGENTE DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DELL'AREA DEL TERRITORIO COMUNALE DI PISCIOTTA (SA) DI CUI AL D.M. 08.11.1968, CON LA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO INTESA AD ASSICURARE LA CONSERVAZIONE DEI VALORI ESPRESSI DAGLI ASPETTI E CARATTERI PECULIARI DEL TERRITORIO TUTELATO – PRIMA FASE: ZONE AGRICOLE" E DEGLI ELABORATI DI COORDIAMENTO GRAFICO E NORMATIVO CON L'ADOTTATO PUC.

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 49 e art. 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000): **FAVOREVOLE**

il Responsabile del Servizio
ing. Aurelio Positano



LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, espresso dal Responsabile di Servizio competente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

Di **approvare** l'allegata proposta di deliberazione, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di **dichiarare**, con separata ed analoga votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto

 **IL SINDACO**
ott. Ettore Liguori

 **IL SEGRETARIO COMUNALE**
dott.ssa Francesca Faracchio

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* sul sito web istituzionale del Comune e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, 09.03.2020

 **IL SEGRETARIO COMUNALE**
dott.ssa Francesca Faracchio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 06.03.2020

- ☐ Perché decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000);
- ☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000);

Dalla Residenza Municipale, 09.03.2020

 **IL SEGRETARIO COMUNALE**
dott.ssa Francesca Faracchio

In data odierna viene data comunicazione del presente verbale ai Sigg. Capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Dalla Residenza Municipale, 09.03.2020

 **IL SEGRETARIO COMUNALE**
dott.ssa Francesca Faracchio