



# COMUNE DI PISCIOCCA

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE Num. 16

OGGETTO: CONCESSIONE DI AREA PER OPERATORE DI TELEFONIA MOBILE WIND TRE S.P.A. – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE.

L'anno DUEMILAVVENTI addi VENTIQUATTRO del mese di FEBBRAIO alle ore 11,15 nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale nelle forme di legge. All'appello risultano

**presenti:**

ON. ETTORE LIGUORI ..... SINDACO  
DOTT. SERGIO DI BLASI ..... VICE SINDACO  
ARCH. ANTONIO GRECO ..... ASSESSORE

---

**assenti:**

---

Assessori Presenti N°. 3 Assessori Assenti N°. //

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Francesca Faracchio, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO On. ETTORE LIGUORI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

---



# COMUNE DI PISCIOTTA

## Ufficio Tecnico

19 FEBBRAIO 2020

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

**SOGGETTO PROPONENTE:** ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI

**PROVVEDIMENTO PROPOSTO:** CONCESSIONE DI AREA PER OPERATORE DI TELEFONIA MOBILE WIND TRE S.P.A. –  
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE

Premesso che con nota prot. 6280 del 23/07/2019, la società SINT S.r.l., con sede in Montecorvino Pugliano (SA), ha chiesto al Comune di Pisciotta, in qualità di consorziata del Consorzio Progetti Sud SCARL incaricata dalla Ericsson Telecomunicazione S.p.A. per la ricerca e contrattualizzazione di area idonea tecnicamente per la installazione di stazione radio base a servizio della Wind Tre S.p.A. nel territorio del Comune di Pisciotta, la concessione di una piccola porzione individuata all'interno dell'area comunale del Campo Sportivo "Caprioli", allegando bozza di contratto di locazione con la Wind Tre S.p.A.;

PREMESSO che con la richiamata istanza la SINT S.r.l. ha trasmesso uno schema di contratto di locazione che prevede le seguenti clausole essenziali:

- oggetto di locazione: area di circa mq. 100 per l'installazione di una stazione radio per telecomunicazioni precisando che le parabole saranno posizionate su di un palo di illuminazione nuovo che andrà a sostituire uno di quelli esistenti garantendo comunque il servizio di illuminazione all'interno dello stadio comunale;
- durata del contratto: nove anni;
- canone annuo: euro ottomila/00 da corrispondere in rate semestrali anticipate;
- possibilità di sublocazione alle condizioni di cui all'art. 5 del contratto;

Premesso che in seguito all'effettuazione di un sopralluogo, eseguito da personale dell'UTC congiuntamente a tecnici della SINT S.r.l. presso l'impianto sportivo di Caprioli, è stata rilevata l'opportunità di localizzare la stazione radio base nell'area di pertinenza della palestra – come da planimetria allegata, ubicata nella stessa zona del campo sportivo, sia perché più rispondente alle esigenze degli operatori telefonici sia perché di minor impatto sulle attività;

Ritenuto doveroso assicurare il miglioramento dell'attuale standard di copertura di telefonia mobile e considerato che l'impianto in questione riguarda un servizio di grane importanza per la comunità;

Tenuto conto che nell'area in questione è consentita l'installazione di impianti di radiocomunicazione e che la porzione richiesta è di dimensioni contenute e non pregiudica la consistenza patrimoniale dell'area;

Preso atto del protocollo d'intesa stipulato tra l'Associazione Nazionale dei Comuni Italiani (ANCI) e le società H3G S.p.a., Vodafone Italia S.p.a. e WIND Telecomunicazioni S.p.a. in data 11 Dicembre 2015 per la determinazione del valore del canone di locazione delle stazioni radio base finalizzate all'erogazione del servizio di telefonia mobile;

Considerato che l'Ufficio Tecnico Comunale ha valutato congruo il prezzo di locazione pari a € 10.000/annui e che la SINT S.r.l. ha accettato la tale valutazione;

Ritenuto, inoltre, che lo schema di contratto di locazione possa essere modificato anche all'art. 5 prevedendo, in caso di sub locazione, un aumento del canone pari al 30% (anziché del 10%);

**S I P R O P O N E**

Di approvare, per quanto esposto in premessa, lo schema di convenzione allegato al presente atto tra il Comune di Pisciotta e la Società Wind Tre S.p.a. per la concessione in locazione di un'area di proprietà comunale ubicata presso la palestra comunale di Caprioli (superficie circa 100,00 mq. come da planimetria allegata), al fine dell'installazione di una stazione radio base di telefonia mobile, con le modifiche di cui in narrativa:

- canone di locazione: pari a € 10.000/annui;
- aumento del canone del 30% in caso di sub locazione;

Di autorizzare il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici arch. Domenico Conti a procedere alla stipula della relativa convenzione, costituente oggetto della presente deliberazione;



Parere di regolarità contabile inerente la verifica degli effetti diretti ed indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente (art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000): **FAVOREVOLE**

il Responsabile del Servizio  
dott.ssa Felicia Saturno



Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 49 e art. 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000): **FAVOREVOLE**

il Responsabile del Servizio  
arch. Domenico Conti



## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, espressi dai Responsabili di Servizio competenti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

Di **approvare** l'allegata proposta di deliberazione, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di **dichiarare**, con separata ed analoga votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto

  
**IL SINDACO**  
on/ Ettore Liguori

  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott.ssa Francesca Faracchio  
*Francesca Faracchio*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* sul sito web istituzionale del Comune e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi (*art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000*).

Dalla Residenza Municipale, 04.03.2020

  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott.ssa Francesca Faracchio  
*Francesca Faracchio*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 24.02.2020

- Perché decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000);
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000);

Dalla Residenza Municipale, 04.03.2020

  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott.ssa Francesca Faracchio  
*Francesca Faracchio*

In data odierna viene data comunicazione del presente verbale ai Sigg. Capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Dalla Residenza Municipale, 04.03.2020

  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott.ssa Francesca Faracchio  
*Francesca Faracchio*