



COMUNE DI PISCIOTTA

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE Num. 14

OGGETTO: PROCEDIMENTO FORMAZIONE PUC - PRESA D'ATTO DELLE PRECISAZIONI IN RISCONTRO AL TAVOLO TECNICO PRESSO IL GENIO CIVILE DI SALERNO

L'anno DUEMILAVENTI addi DODICI del mese di FEBBRAIO alle ore 10,30 nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale nelle forme di legge. All'appello risultano

presenti:

ON. ETTORE LIGUORI SINDACO
DCTT. SERGIO DI BLASI VICE SINDACO
ARCH. ANTONIO GRECO ASSESSORE

assenti:

Assessori Presenti N°. 3 Assessori Assenti N°. //

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Francesca Faracchio, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO On. ETTORE LIGUORI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI PISCIOCCA

Provincia di Salerno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROCEDIMENTO FORMAZIONE PUC - PRESA D'ATTO DELLE PRECISAZIONI IN RISCONTRO AL TAVOLO TECNICO PRESSO IL GENIO CIVILE DI SALERNO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 11.03.2019 è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale di Pisciotta redatto ai sensi della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. e del relativo Regolamento di Attuazione n. 5/2011;
- il relativo avviso di adozione del PUC è stato pubblicato sul BURC n. 18 del 01.04.2019;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 62 del 28.06.2019 sono state valutate e parzialmente recepite le osservazioni al PUC adottato;
- con nota prot. n. 6477 del 30.07.2019 è stata trasmessa agli Enti competenti la documentazione tecnica ed amministrativa confluita nell'iter di adozione del PUC al fine di conseguire i relativi pareri/nulla osta di competenza;

DATO ATTO che

- in data 05.02.2020 si è tenuto un tavolo tecnico presso l'U.O.D. Genio Civile di Salerno al fine di illustrare i contenuti di dettaglio di competenza di codesta Amministrazione;
- nel medesimo incontro il gruppo di progettazione ha chiarito e condiviso alcuni aspetti, tra l'altro già trattati in linea generale nella relazione e nelle norme tecniche allegate al PUC adottato, riportati puntualmente nella nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 12.02.2020 con n. 1220;

RITENUTO necessario recepire con apposito atto deliberativo le precisazioni contenute nella nota prot. n. 1220 del 12.02.2020 a firma del responsabile della progettazione del PUC prof. arch. Alessandro Dal Piaz, scaturenti dal tavolo tecnico tenutosi in data 05.02.2020 presso l'U.O.D. Genio Civile di Salerno;

VISTI

- il D.lgs. 267/2000;
- la L.R. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;
- lo Statuto dell'Ente;

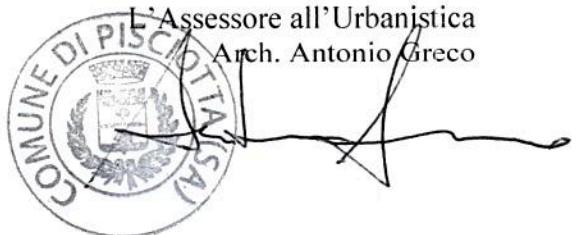
PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

- di approvare la premessa narrativa che qui si intende integralmente riportata;
- di prendere atto integralmente delle precisazioni contenute nella nota prot. n. 1220 del 12.02.2020, a firma del responsabile della progettazione del PUC prof. arch. Alessandro Dal Piaz, derivanti dal tavolo tecnico tenutosi in data 05.02.2020 presso l'U.O.D. Genio Civile di Salerno, che di seguito si riportano:

<<1. tutti gli ambiti di trasformazione urbana integrata (residenziale, artigianale, commerciale e turistico ricettiva) previsti dalla componente strutturale del PUC, come già stabilito nelle NTA, sono sempre subordinati alla formazione di PUA;

2. le possibilità di ampliamento previste negli "Ambiti di edificazione recente da riqualificare e completare - Zone B" e gli eventuali interventi di adeguamento igienico-funzionale previsti diffusamente sul patrimonio edilizio esistente - consentiti invece in regime di intervento diretto nei casi in cui dovessero interessare manufatti ricadenti in ambiti suscettibili di fenomeni di potenziale instabilità secondo la classificazione fornita dallo studio geologico generale, saranno subordinati nelle NTA all'esito positivo di preventive puntuale valutazioni di merito geotecnico;

3. la disciplina delle attività antropiche svolte in edifici e in ambiti condizionati da criticità di natura idrogeologica sarà nelle NTA demandata alle disposizioni del piano di emergenza comunale nonché alle eventuali, laddove necessarie, determinazioni delle autorità competenti in materia.>>
- di demandare al Responsabile unico del procedimento della formazione del PUC gli adempimenti consequenziali di trasmissione del presente documento all'U.O.D. Genio Civile di Salerno;
- di dichiarare la deliberazione relativa alla presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.



Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 49 e art. 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000): **FAVOREVOLE**



LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di dichiarare, con separata ed analoga votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto



IL SINDACO
on. Ettore Liguori



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Francesca Faracchio

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* sul sito web istituzionale del Comune e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi (*art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000*).

Dalla Residenza Municipale, 14.02.2020



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Francesca Faracchio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 12.02.2020

- Perché decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000);
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000);

Dalla Residenza Municipale, 14.02.2020



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Francesca Faracchio

In data odierna viene data comunicazione del presente verbale ai Sigg. Capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Dalla Residenza Municipale, 14.02.2020



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Francesca Faracchio