



# COMUNE DI PISCIOTTA

Provincia di Salerno

**DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE Num. 7**

**OGGETTO: STAZIONE CARABINIERI DI PISCIOTTA. PROVVEDIMENTI.**

L'anno DUEMILADICIANNOVE addì SEI del mese di FEBBRAIO alle ore 11,00 nella sala delle adunanze. Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale nelle forme di legge. All'appello risultano

**presenti:**

ON.ETTORE LIGUORI..... SINDACO  
DOTT. SERGIO DI BLASI ..... VICE SINDACO  
ARCH. ANTONIO GRECO ..... ASSESSORE

---

**assenti:**

---

Assessori Presenti N°.      3                      Assessori Assenti N°.              //

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Francesca Faracchio, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO On. ETTORE LIGUORI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

---



# COMUNE DI PISCIOTTA

Provincia di Salerno

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: STAZIONE CARABINIERI DI PISCIOTTA. PROVVEDIMENTI.**

### IL SINDACO

**Premesso che:**

- l'attuale Stazione dei Carabinieri di Pisciotta è allocata in un immobile di proprietà privata, per il quale è in corso una procedura esecutiva di sfratto;
- il Comune di Pisciotta non dispone di immobili da concedere a titolo gratuito oppure a canone agevolato per adibirli a sede del Comando Stazione Carabinieri, in applicazione del principio di reciprocità;
- il privato titolare dell'immobile attualmente adibito a sede della caserma si è reso disponibile a desistere dall'esecuzione dello sfratto, purché venga rideterminato in aumento il canone di locazione;
- nel mese di luglio u.s. si è tenuto presso gli Uffici della Prefettura di Salerno un incontro per la disamina delle problematiche connesse alla locazione dell'immobile adibito a Caserma dei Carabinieri tra funzionari della Prefettura stessa, il Sindaco del Comune di Pisciotta e, in rappresentanza dell'Arma dei Carabinieri, il Comandante Provinciale di Salerno;
- durante il suddetto incontro, la Prefettura ha dichiarato l'impossibilità di farsi carico dell'eventuale incremento del canone di locazione chiedendo al Comune di Pisciotta la disponibilità ad assumersi l'onere dell'incremento del canone richiesto dal proprietario, prorogando l'occupazione dell'attuale sede fino alla realizzazione della nuova caserma prevista nel redigendo PUC;

**Vista** la Legge 135/2012 (*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*), la quale, al fine del contenimento della spesa pubblica, impone la necessità di individuare soluzioni logistiche maggiormente vantaggiose, escludendo la possibilità di provvedere all'acquisizione di immobili che comportino aumenti di spesa;

**Evidenziato** che l'art. 3, comma 4 bis, della suddetta Legge n. 135/2012 ha previsto, per le caserme delle Forze dell'Ordine, la possibilità per i Comuni appartenenti al territorio di competenza delle stesse di contribuire al pagamento del canone di locazione, come determinato dall'Agenzia delle Entrate;

**Richiamata** la deliberazione n. 83 del 19.10.2019, con la quale la Giunta Comunale ha manifestato la disponibilità del Comune di Pisciotta a contribuire al pagamento del canone di locazione dell'immobile adibito a sede della Stazione dei Carabinieri, riservandosi tuttavia la facoltà, una volta



ricevuta la comunicazione relativa alla determinazione del canone di locazione, di valutare l'entità del contributo comunale, al fine di verificarne la ragionevolezza e la conseguente compatibilità finanziaria;

**Preso atto** della proposta formulata dai proprietari dell'immobile adibito a Stazione dei Carabinieri di Pisciotta, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 624 del 22.01.2019, con la quale gli stessi hanno richiesto di rideterminare il canone di locazione nella misura di euro 37.000,00;

**Valutata** la presenza di un interesse pubblico, per ragioni di sicurezza, al mantenimento nel territorio del Comune di Pisciotta della Caserma dei Carabinieri, atteso che essa costituisce un presidio fondamentale per la sicurezza, la prevenzione e il contrasto a qualsivoglia turbativa;

**Evidenziato** che il Comune di Pisciotta dovrà farsi carico unicamente della differenza tra il canone attualmente previsto (di euro 23.705,38) e quello rideterminato (di euro 37.000,00), partecipando, pertanto, alla relativa spesa;

**Ravvisata** la congruità e la ragionevolezza del contributo comunale, in relazione all'interesse pubblico da tutelare, ma anche alla salvaguardia degli equilibri di bilancio;

**Ritenuto** opportuno, pertanto, accogliere la proposta dei proprietari dell'immobile in questione e stipulare con gli stessi un contratto a sé avente ad oggetto il solo contributo da parte dell'Ente, salvo diversa determinazione dell'Agenzia del Demanio di Napoli alla quale è stato demandato il compito di valutare la congruità del canone di locazione nell'importo rideterminato;

**Acquisiti**, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, i pareri favorevoli dei Responsabili di Servizio competenti, in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta di deliberazione;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

### **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE**

Per le motivazioni indicate in narrativa che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo:

1. Di **manifestare** la disponibilità del Comune di Pisciotta a contribuire al pagamento del canone di locazione dell'immobile adibito a sede della Stazione dei Carabinieri, nella misura esplicitata in premessa;
2. Di **demandare** al Responsabile del Settore Tecnico l'adempimento degli atti gestionali conseguenti;
3. Di **trasmettere** la deliberazione relativa alla presente proposta alla Prefettura – Ufficio Territoriale di Governo di Salerno per gli adempimenti di competenza, così come indicati nella nota del 7.12.2018 prot. n. 10896;
4. Di **dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4, TUEL D.lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco  
On. Ettore Liguori



# COMUNE DI PISCIOTTA

Provincia di Salerno

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: STAZIONE CARABINIERI DI PISCIOTTA. PROVVEDIMENTI.**

---

Parere di regolarità contabile inerente la verifica degli effetti diretti ed indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente (art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000): **FAVOREVOLE**

il Responsabile del Servizio  
dott.ssa Felicia Saturno



---

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 49 e art. 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000): **FAVOREVOLE**

il Responsabile del Servizio  
arch. Domenico Conti



## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Ritenuta** la proposta meritevole di approvazione;

**Acquisiti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, espressi dai Responsabili di Servizio competenti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,

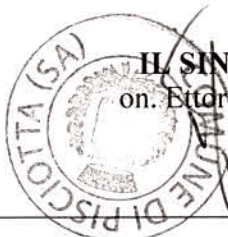
## **DELIBERA**

Di **approvare** l'allegata proposta di deliberazione, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di **dichiarare**, con separata ed analoga votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



Il presente verbale viene così sottoscritto

  
**IL SINDACO**  
on. Ettore Liguori

  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott.ssa Francesca Faracchio

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* sul sito web istituzionale del Comune e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza Municipale, 22.02.2019

  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott.ssa Francesca Faracchio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 06.02.2019

- ☐ Perché decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000);
- ☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000);

Dalla Residenza Municipale, 22.02.2019

  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott.ssa Francesca Faracchio

In data odierna viene data comunicazione del presente verbale ai Sigg. Capigruppo consiliari, così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Dalla Residenza Municipale, 22.02.2019

  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott.ssa Francesca Faracchio