



COMUNE DI PISCIOTTA

Provincia di Salerno

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. 39

OGGETTO: LAVORI DI “RIPRISTINO E COMPLETAMENTO DELLA VARIANTE LUNGO LA EX SS 447 DI PALINURO TRA IL KM. 15+000 E IL KM. 18+500 PER IL SUPERAMENTO DEL TRATTO IN FRANA TRA ASCEA E PISCIOTTA”. PRESA D’ATTO DEL PROGETTO DEFINITIVO E ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PUC.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **VENTOTTO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **10,00** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati in sessione ordinaria in seduta pubblica in prima convocazione i componenti del Consiglio Comunale

Risultano presenti all'appello:

1	ETTORE LIGUORI	P
2	SERGIO DI BLASI	P
3	ANTONIO GRECO	P
4	NATALINA FEDULLO	P
5	MARGHERITA CAMMARANO	P
6	ENRICO D'ALESSANDRO	A
7	GIOVANNI GRECO	P
8	PAOLA CAPPUCCIO	P
9	ANIELLO MARSICANO	A
10	CARMELO MAUTONE	A
11	ANTONIO FEDULLO	P

Consiglieri presenti n. 8

Consiglieri assenti n. 3

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Francesca Faracchio, con funzioni di verbalizzazione.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco On. ETTORE LIGUORI nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista e richiamata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Udita la relazione illustrativa della proposta da parte del Sindaco e dell'Assessore ai Lavori Pubblici, arch. Antonio Greco;

Preso atto che è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta da parte del Responsabile di Servizio competente, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge dai Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di **approvare** l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto - *LAVORI DI "RIPRISTINO E COMPLETAMENTO DELLA VARIANTE LUNGO LA EX SS 447 DI PALINURO TRA IL KM. 15+000 E IL KM. 18+500 PER IL SUPERAMENTO DEL TRATTO IN FRANA TRA ASCEA E PISCIOTTA". PRESA D'ATTO DEL PROGETTO DEFINITIVO E ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PUC-*, la quale costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di **dichiarare** l'atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI PISCIOTTA

Ufficio Tecnico

24 DICEMBRE 2018

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

SOGGETTO PROPONENTE: ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDIMENTO PROPOSTO: **PRESA D'ATTO DEL PROGETTO DEFINITIVO E ADOZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL PUC**

OGGETTO: **LAVORI DI "RIPRISTINO E COMPLETAMENTO DELLA VARIANTE LUNGO LA EX SS 447 DI PALINURO TRA IL KM. 15+000 E IL KM. 18+500 PER IL SUPERAMENTO DEL TRATTO IN FRANA TRA ASCEA E PISCIOTTA".**

PREMESSO CHE:

In seguito ad un lungo e laborioso iter, iniziato in data 6 agosto 2003 con la sottoscrizione dell'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 tra il Comune di Pisciotta (SA) e la Provincia di Salerno e conclusosi in data 21 dicembre 2018 con la trasmissione del progetto definitivo aggiornato da parte della Società PROGIN S.p.A. alla Provincia di Salerno, iter riassunto nella determinazione dirigenziale della Provincia di Salerno C.I.D. n. 47134 avente ad oggetto "Presa d'atto progettazione definitiva relativa all'intervento denominato "lavori di Ripristino e completamento della variante lungo la ex SS 447 di Palinuro tra il km. 15+000 e il km. 18+500 per il superamento del tratto in frana tra Ascea e Pisciotta", allegata in copia alla presente, in data 21 dicembre 2018 la Provincia di Salerno ha trasmesso al Comune di Pisciotta, con nota prot. 201800193717, il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, finalizzato all'approvazione della variante urbanistica ai sensi dell' art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e smi;

che il progetto definitivo ha acquisito i seguenti pareri e autorizzazioni:

- Parere Autorità di Bacino Sinistra Sele prot. n. 2794 del 17 ottobre 2012 acquisito al protocollo della Provincia di Salerno al n. PSA201200234907 del 18 ottobre 2012 e a quello del settore "Lavori pubblici e Viabilità" della stessa Provincia al n. 52164 del 22 ottobre 2012;
- Parere del Genio Civile di Salerno (art. 11 L.R. 9/83 e smi) n. GC/1528 del 28 agosto 2012, acquisito al protocollo del settore "Lavori pubblici e viabilità" della Provincia di Salerno al n. 44972 del 12 settembre 2012;
- Parere ASL (L.R. 13/85 e smi) prot. n. 636 del 30 marzo 2012, acquisito al protocollo della Provincia di Salerno al n. PSA201200106068 del 26 aprile 2012 e a quello del settore "Lavori pubblici e viabilità" della stessa Provincia al prot. n. 22724 del 02 maggio 2012;
- Parere del Parco Nazionale del Cilento e del Vallo di Diano (art. 13 della Legge 394191) prot. n. 0003091 del 26 febbraio 2013, acquisito al protocollo dell'Ente al n. PSA201300059301 del 04.03.2013;
- Svincolo idrogeologico Comunità Montana Zona Lambro e Mingardo (art. 23 della L.R. n. 11/96) - Autorizzazione n. 58 dell'11 maggio 2012;
- Parere favorevole Valutazione di Impatto Ambientale rilasciato con Decreto del Dipartimento della Salute e delle Risorse naturali n. 166 del 24.09.2015 della Direzione Generale per l'Ambiente e l'Ecosistema della Regione Campania;
- Autorizzazione paesaggistica (art. 146 del D.Lgs 42104) n. 11 del 13 marzo 2017 rilasciata dal Comune di Pisciotta;
- Autorizzazione paesaggistica (art. 146 del D.Lgs 42104) n. 19 del 27 marzo 2017 rilasciata dal Comune di Ascea .

VISTO

il progetto definitivo, composto dagli elaborati di cui all'allegato "elenco elaborati";

che con Determinazione Dirigenziale della Provincia di Salerno C.I.D. n. 47129 (Registro interno del Settore Viabilità e Trasporti n. 1238 del 20 dicembre 2018) è stato disposto l'avvio della procedura di gara per l'affidamento del servizio di verifica ai fini della validazione del progetto definitivo in oggetto;

che per procedere alla verifica del progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e smi, propedeutica all'approvazione del progetto definitivo, è necessario procedere a variare lo strumento urbanistico generale (P.R.G.) del comune di Pisciotta (SA), non essendo il tracciato stradale conforme alle previsioni del citato piano;

che, pertanto, è necessario prendere atto del progetto definitivo aggiornato dalla società PROGIN S.p.A. al fine di avviare la procedura di variante urbanistica al P.R.G. del comune di Pisciotta (SA), ai sensi del Regolamento della Regione Campania del 4 agosto 2011, n. 5 "Regolamento di attuazione per il governo del territorio" e dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001;

VISTO che la stima prevede per la realizzazione dell'opera un costo complessivo di € 19.000.000,00, con il seguente quadro economico riepilogativo:

A) Lavori:	€ 15.046.731,04
A.1 Totale lavori	€ 536.190,87
A.2 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.510.540,17
A.3 Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 15.046.731,04
Totale lavori:	€ 270.000,00
A.4 Spese tecniche progettazione esecutiva esclusa IVA e contributi come per legge	€ 14.780.540,17
A.5 Totale lavori e progettazione a base d'asta:	€ 15.316.731,04
Totale appalto:	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione :	
b.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto + oneri di smaltimento rifiuti maggiorati del 15%	€ 100.232,30
b.2 rilievi, Indagini geologiche/idrogeologiche e saggi archeologici	€ 40.000,00
b.3 accertamenti e indagini sulle strutture esistenti	€ 50.000,00
b.4 Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00
b.5 Imprevisti (max 5% lavori a base d'asta) + spese per riproduzioni copie	€ 552.765,04
b.6 Oneri e spese per verifica e validazione progetto da porre a base di gara (importo comprensivo di C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. come per legge)	€ 136.261,96
b.7 Acquisizione aree o immobili e indennizzi	€ 300.000,00
b.8 Spese di cui agli art.90 comma 5 e art.92 comma 7 bis del codice, relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera, la contabilità lavori, le attività di collaudo statico, tecnico ed amministrativo	€ 300.934,62
b.9 Contributo ANAC	€ 2.000,00
b.10 Eventuali spese per commissione giudicatrice	€ 15.000,00
b.11 spese per pubblicità	€ 10.000,00
b.12 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi speciali	€ 10.000,00
b.13 spese per accordi bonari, transazioni, registrazioni trascrizioni, volture e eventuali terne arbitrarie	€ 200.000,00
b.14 IVA per lavori (10%)	€ 1.504.673,10
b.15 IVA su A.4+b.1+b.2+b.3+b.5+b.10 (22%)	€ 225.059,42
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 3.231.867,03
C) Accantonamento, art.133 bis D.Lgs.163/06, quota di riserva, ecc.	€ 451.401,93
COSTO TOTALE INTERVENTO (A+B+C):	€ 19.000.000

DATO ATTO che il progetto in oggetto non è conforme allo strumento urbanistico generale vigente nel Comune di Pisciotta;

che, pertanto, per la realizzazione dell'opera si rende necessaria un'apposita variante urbanistica, in applicazione dell'art. 10 comma 2 e 19 comma 2 del DPR n. 327/2001;

che ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327/01 e smi:

1. Quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, la variante al piano regolatore può essere disposta con le forme di cui all'articolo 10, comma 1, ovvero con le modalità di cui ai commi seguenti.
2. L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.

che è stato comunicato l'avvio del procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai proprietari e ai possessori (risultanti tali dagli atti in possesso del Comune di

Pisciotta) delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera in variante al vigente PRG, ai sensi dell'art. 11 del DPR n. 327/01 e s.m.i, che prevede:

Al proprietario, del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento:

a) nel caso di adozione di una variante al piano regolatore per la realizzazione di una singola opera pubblica, almeno venti giorni prima della delibera del consiglio comunale ...

che sono state prodotte alla Provincia di Salerno le seguenti osservazioni da parte dei proprietari o altri interessati:

Prot. PSA201800152930 del 13 settembre 2018, dei signori Anna DI BLASI e Federico MAUTONE relativamente alla particella n. 363 del foglio 17 del comune di Pisciotta (SA);

Prot. PSA201800157796 del 01 ottobre 2018, del signor Carmine DI BLASI relativamente alla particella n. 292 del foglio 1 del comune di Pisciotta (SA);

prot. PSA201800163269 del 15 ottobre 2018, del signor Francesco CAFARO relativamente alle particelle n. 284, 286, 323 e 325 del foglio 1 del comune di Pisciotta (SA);

che le predette osservazioni non implicano variazioni al progetto di che trattasi e sono state riscontrate con le seguenti note:

- Prot. PSA201800191034 del 13 dicembre 2018, indirizzata alla signora DI BLASI Anna;
- Prot. PSA201800191056 del 13 dicembre 2018, indirizzata a MAUTONE Federico;
- Prot. n. PSA201800191037 del 13 dicembre 2018, indirizzata a DI BLASI Carmine c/o GUGLIUCCI Maria Luisa;
- Prot. n. PSA201800191043 del 13 dicembre 2018, indirizzata a CAFARO Francesco

CONSIDERATO che l'adozione della variante allo strumento urbanistico consente di realizzare la suddetta opera pubblica, che riveste particolare interesse pubblico in quanto la sua realizzazione consentirebbe nuovamente il collegamento tra Ascea e Pisciotta;

ACCERTATA la fattibilità tecnica ed amministrativa dell'opera da realizzare;

VISTI

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

la legge 7 agosto 1990, n. 241;

il D.Lgs. n. 50/2016, e s.m.i.;

il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto applicabile;

il DPR n. 327/2001;

PROPONE

Di prendere atto del progetto definitivo dei lavori di **"RIPRISTINO E COMPLETAMENTO DELLA VARIANTE LUNGO LA EX SS 447 DI PALINURO TRA IL KM. 15+000 E IL KM. 18+500 PER IL SUPERAMENTO DEL TRATTO IN FRANA TRA ASCEA E PISCIOTTA"**, trasmesso dalla Provincia di Salerno, composto dagli elaborati di cui all'allegato elenco elaborati e con il seguente quadro economico:

A) Lavori:

A.1	Totale lavori	€ 15.046.731,04
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 536.190,87
A.3	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 14.510.540,17
	Totale lavori:	€ 15.046.731,04
A.4	Spese tecniche progettazione esecutiva esclusa IVA e contributi come per legge	€ 270.000,00
A.5	Totale lavori e progettazione a base d'asta:	€ 14.780.540,17
	Totale appalto:	€ 15.316.731,04

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione :

b.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto + oneri di smaltimento rifiuti maggiorati del 15%	€ 100.232,30
b.2	rilevi, Indagini geologiche/idrogeologiche e saggi archeologici	€ 40.000,00
b.3	accertamenti e indagini sulle strutture esistenti	€ 50.000,00
b.4	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 10.000,00
b.5	Imprevisti (max 5% lavori a base d'asta) + spese per riproduzioni copie	€ 552.765,04
b.6	Oneri e spese per verifica e validazione progetto da porre a base di gara (importo comprensivo di C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. come per legge)	€ 136.261,96

b.7 Acquisizione aree o immobili e indennizzi	€ 300.000,00
b.8 Spese di cui agli art.90 comma 5 e art.92 comma 7 bis del codice, relative alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera, la contabilità lavori, le attività di collaudo statico, tecnico ed amministrativo	€ 300.934,62
b.9 Contributo ANAC	€ 2.000,00
b.10 Eventuali spese per commissione giudicatrice	€ 15.000,00
b.11 spese per pubblicità	€ 10.000,00
b.12 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi speciali	€ 10.000,00
b.13 spese per accordi bonari, transazioni, registrazioni trascrizioni, vulture e eventuali terne arbitrarie	€ 200.000,00
b.14 IVA per lavori (10%)	€ 1.504.673,10
b.15 IVA su A.4+b.1+b.2+b.3+b.5+b.10 (22%)	€ 225.059,42
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 3.231.867,03
C) Accantonamento, art.133 bis D.Lgs.163/06, quota di riserva, ecc.	€ 451.401,93
COSTO TOTALE INTERVENTO (A+B+C):	€ 19.000.000

Di dare atto che l'approvazione del progetto definitivo costituisce adozione della variante al vigente PRG ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327/01 e smi, per la realizzazione dei lavori di **"RIPRISTINO E COMPLETAMENTO DELLA VARIANTE LUNGO LA EX SS 447 DI PALINURO TRA IL KM. 15+000 E IL KM. 18+500 PER IL SUPERAMENTO DEL TRATTO IN FRANA TRA ASCEA E PISCIOTTA"**;

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI
ARCH. ANTONIO GRECO



Parere di regolarità contabile inerente la verifica degli effetti diretti ed indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente (art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000): **NON DOVUTO**

il Responsabile del Servizio
dott.ssa Licia Saturno

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 49 e art. 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000): **FAVOREVOLE**

il Responsabile del Servizio
arch. Domenico Conti



Il presente verbale viene così sottoscritto



IL SINDACO PRESIDENTE

on. Ettore Iliguori



IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Francesca Faracchio

Il Presente atto viene pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69), per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 11.01.2019



Il Segretario Comunale

dott.ssa Francesca Faracchio

Il presente atto è divenuto esecutivo:

- ☒ Il giorno 28.12.2018 perché dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.
- ☐ in data _____, essendo trascorsi dieci giorni dalla data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla Residenza Comunale, li 11.01.2019



Il Segretario Comunale
dott.ssa Francesca Faracchio