



COMUNE DI PISCIOTTA

Provincia di Salerno

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. 5

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) AI SENSI DELLA L. 160/2019.

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **QUINDICI** del mese di **GIUGNO** alle ore **10,00** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati in sessione ordinaria in seduta pubblica in prima convocazione i componenti del Consiglio Comunale

Risultano presenti all'appello:

1	ETTORE LIGUORI	P
2	SERGIO DI BLASI	P
3	ANTONIO GRECO	P
4	NATALINA FEDULLO	P
5	MARGHERITA CAMMARANO	P
6	ENRICO D'ALESSANDRO	A
7	GIOVANNI GRECO	P
8	PAOLA CAPPUCCIO	A
9	ANIELLO MARSICANO	P
10	CARMELO MAUTONE	P
11	ANTONIO FEDULLO	P

Consiglieri presenti n. 9

Consiglieri assenti n. 2

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Francesca Faracchio, con funzioni di verbalizzazione.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco On. ETTORE LIGUORI nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato.



COMUNE di PISCIOTTA

(Provincia di Salerno)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione del regolamento per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Unica (IMU) ai sensi della l. 160/2019.

L'ASSESSORE AL BILANCIO

Vista la Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di Bilancio 2020), le cui disposizioni hanno riscritto la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), accorpandola alla Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) e modificandone alcuni tratti;

Visto l'art. 13, comma 13, del D.L. 201/2011, convertito nella Legge 214/2011, ove stabilisce la vigenza delle disposizioni di cui all'art. 14, comma 6, del D.Lgs. 23/2011, che conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'articolo 52 del D.Lgs. 446/1997 anche per l'IMU;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Vista l'opportunità di deliberare un regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale propria, al fine di disporre di una fonte normativa organica recante la completa disciplina dell'imposta, sia ad uso degli uffici sia per favorire la trasparenza nei rapporti con i contribuenti, nonché al fine di attivare una serie di disposizioni rientranti nella specifica potestà regolamentare comunale stabilita dal citato art. 1, comma 777, della L. 160/2019;

Visto l'art. 1, comma 779, della Legge 160/2019, ai sensi del quale *“Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020”*;

Ravvisata, dunque, la necessità di procedere con la stesura di un nuovo regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria al fine di adeguare la normativa comunale ai dettami nazionali;

Visto il nuovo Regolamento predisposto dal Settore finanziario, allegato alla presente proposta di deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 1 della Legge suddetta che dal comma 738 al comma 783 abroga la disciplina della TASI prevista dalla L. 147/2013 e gran parte dell'art. 13 del D.L. 201/2011 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici) e degli art. 8 e 9 del D. Lgs. 23/2011 (Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale);

Preso atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli:

- del Responsabile del servizio finanziario, espresso ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000;
- dell'Organo di revisione economico-finanziaria, espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000 (Verbale n. 5/2020);

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2019 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 295 del 17.12.2019), con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli Enti locali è stato differito al 31 marzo 2020;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 28 febbraio 2020 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 50 del 28.02.2020), con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli Enti locali è stato differito al 30 aprile 2020;

Vista la Legge 24 aprile 2020 n. 27 e, in particolare l'art. 107, comma 2, con il quale il termine di adozione del bilancio di previsione degli Enti locali è differito al 31 luglio 2020, in considerazione della situazione straordinaria di emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell'epidemia da COVID-19 e della oggettiva necessità di alleggerire i carichi amministrativi di enti ed organismi pubblici anche mediante la dilazione degli adempimenti e delle scadenze;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

All'unanimità dei voti favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di legge dai Consiglieri presenti e votanti,

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

Di **approvare** il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale unica (IMU), allegata alla presente proposta di deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

Di **delegare** il Responsabile del Servizio finanziario a trasmettere copia della deliberazione relativa alla presente proposta al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, convertito nella Legge n. 214/2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma;

Di **pubblicare** il Regolamento all'Albo Pretorio del Comune e di assicurarne la più ampia diffusione portandole a conoscenza della popolazione attraverso la pubblicazione sul sito internet istituzionale;

Di **dichiarare** l'atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

L'Assessore al bilancio
dott. Sergio Di Blasi





COMUNE di PISCIOTTA
(Provincia di Salerno)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **Approvazione del regolamento per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Unica (IMU) ai sensi della l. 160/2019.**

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 49 e art. 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000): **FAVOREVOLE**

il Responsabile del Servizio
dott.ssa Felicia Saturno



Parere di regolarità contabile inerente la verifica degli effetti diretti ed indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente (art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000):
FAVOREVOLE

il Responsabile del Servizio
dott.ssa Felicia Saturno



Il Sindaco chiede al dott. Sergio di Blasi, Assessore al bilancio, di illustrare il contenuto del Regolamento sulla nuova Imposta Municipale Unica (IMU), soffermandosi in particolare sulle novità rispetto alla disciplina precedente. Al termine dell'esposizione, il Consigliere dott. Aniello Marsicano chiede se è previsto nel bilancio un capitolo sui rimborsi, ad esempio nel caso in cui si siano persi i diritti edificatori a seguito del versamento dell'IMU sui fabbricati edificabili. La dott.ssa Felicia Saturno precisa che è già prevista una posta di bilancio. Il Consigliere Marsicano chiede inoltre il motivo per il quale sul nuovo regolamento è stato eliminato l'articolo relativo alla rateizzazione, che invece c'era nel vecchio regolamento. La dott.ssa Saturno e l'Assessore al bilancio precisano che è stato approvato un regolamento specifico sul punto. Il Consigliere Marsicano chiede infine di modificare l'art. 25 dello schema di regolamento relativo al differimento dei termini per i versamenti, nella parte in cui si attribuisce tale competenza alla Giunta e non al Consiglio Comunale. Il Sindaco invita quindi i Consiglieri ad esprimere il proprio voto per alzata di mano sullo schema di Regolamento predisposto dal Settore finanziario, tenendo conto della modifica richiesta dal Consigliere dott. Aniello Marsicano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista e richiamata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Ravvisata la necessità di procedere con la stesura di un nuovo regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria al fine di adeguare la normativa comunale ai dettami nazionali;

Visto il nuovo Regolamento predisposto dal Settore finanziario, allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 1 della Legge suddetta che dal comma 738 al comma 783 abroga la disciplina della TASI prevista dalla L. 147/2013 e gran parte dell'art. 13 del D.L. 201/2011 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici) e degli art. 8 e 9 del D. Lgs. 23/2011 (Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale);

Preso atto che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli:

- del Responsabile del servizio finanziario, espresso ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. n. 267/2000;
- dell'Organo di revisione economico-finanziaria, espresso ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000 (Verbale n. 5/2020);

Uditi gli interventi così come verbalizzati e la proposta di modifica avanzata dal Consigliere Comunale dott. Aniello Marsicano e recepita dal Consiglio Comunale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

All'unanimità dei voti favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di legge dai Consiglieri presenti e

votanti,

DELIBERA

Di **approvare** il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta municipale unica (IMU), allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

Di **delegare** il Responsabile del Servizio finanziario a trasmettere copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, convertito nella Legge n. 214/2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma;

Di **pubblicare** il Regolamento all'Albo Pretorio del Comune e di assicurarne la più ampia diffusione portandole a conoscenza della popolazione attraverso la pubblicazione sul sito internet istituzionale;

Di **dichiarare** l'atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto



IL SINDACO PRESIDENTE
on. Ettore Liguori



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Francesca Faracchio

Francesca Faracchio

Il Presente atto viene pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69), per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 05.08.2020



Il Segretario Comunale
dott.ssa Francesca Faracchio

Francesca Faracchio

Il presente atto è divenuto esecutivo:

- ☒ in data 15.06.2020 perché dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.
- ☐ in data _____, essendo trascorsi dieci giorni dalla data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla Residenza Comunale, li 05.08.2020



Il Segretario Comunale
dott.ssa Francesca Faracchio

Francesca Faracchio