



COMUNE DI PISCIOTTA

Provincia di Salerno

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. 25

OGGETTO: Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie. Esercizio finanziario 2020. Determinazione negativa.

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **TRENTA** del mese di **OTTOBRE** alle ore **10,00** nella sala delle adunanze consiliari.

Previo l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati in sessione ordinaria in seduta pubblica in prima convocazione i componenti del Consiglio Comunale

Risultano presenti all'appello:

1	ETTORE LIGUORI	P
2	SERGIO DI BLASI	P
3	ANTONIO GRECO	P
4	NATALINA FEDULLO	P
5	MARGHERITA CAMMARANO	P
6	ENRICO D'ALESSANDRO	A
7	GIOVANNI GRECO	P
8	PAOLA CAPPUCCIO	P
9	ANIELLO MARSICANO	P
10	CARMELO MAUTONE	P
11	ANTONIO FEDULLO	P

Consiglieri presenti n. 10

Consiglieri assenti n. 1

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Francesca Faracchio, con funzioni di verbalizzazione.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco On. ETTORE LIGUORI nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato.



COMUNE di PISCIOTTA
(Provincia di Salerno)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie. Esercizio finanziario 2020. Determinazione negativa.

IL SINDACO

Premesso che:

- è necessario provvedere, prima dell'approvazione del bilancio di previsione, alla quantificazione delle entrate il cui ammontare dipende da determinazioni dell'Amministrazione comunale (imposte, tasse, prezzi pubblici, tariffe ecc.);
- l'art. 162 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dall'art. 74 del d.lgs. n. 118 del 2011, introdotto dal d.lgs. n. 126 del 2014, stabilisce che gli enti locali deliberano annualmente il bilancio di previsione finanziario, redatto in termini di competenza riferito ad almeno un triennio, comprendente le previsioni di competenza e di cassa del primo esercizio del periodo considerato e le previsioni di competenza degli esercizi successivi, osservando i principi contabili generali e applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni;
- l'art. 172, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 267/00 stabilisce che i Comuni devono provvedere annualmente, con apposita deliberazione, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi della Legge n. 167 del 18.04.1962 e s.m.i. nonché delle Leggi n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 5.08.1978;
- con la medesima deliberazione i Comuni sono chiamati a stabilire, altresì, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Dato atto che questo Comune non dispone di fabbricati e aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o in diritto di superficie;

Ritenuto, quindi, dover prendere atto delle circostanze sopra citate;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i.;

- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole espresso, sulla presente proposta di deliberazione, dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

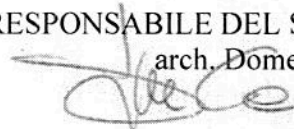
PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

1. Di **dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
2. Di **prendere atto** che attualmente non esistono aree e fabbricati di cui all'art. 172, comma 1, lett. b) del d.lgs. 267/2000, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
3. Di **non adottare**, conseguentemente, determinazioni relativamente al prezzo di cessione delle aree o dei fabbricati;
4. Di **dare atto** che la deliberazione relativa alla presente proposta sarà allegata al Bilancio di previsione per l'esercizio 2020/2022, ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 267/2000;
5. Di **dichiarare** la deliberazione relativa alla presente proposta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, in ragione della sua propedeuticità all'approvazione del bilancio di previsione 2020-2022.

 Il Sindaco
On. Ettore Liguori

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 49 e art. 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000): **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Domenico Conti




IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista e richiamata la proposta di deliberazione allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Udita la relazione illustrativa della proposta da parte del Sindaco;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del servizio competente, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

All'unanimità dei voti favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di legge dai Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di **approvare** la proposta allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto *“Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie. Esercizio finanziario 2020. Determinazione negativa”*;

Di **dichiarare**, con successiva ed analoga votazione, la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL SINDACO PRESIDENTE

on. Ettore Liguori

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Francesca Faracchio

Il Presente atto viene pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69), per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, li 11.11.2020

Il Segretario Comunale

dott.ssa Francesca Faracchio

Il presente atto è divenuto esecutivo:

- ☒ In data 30.10.2020 perché dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.
- ☐ in data _____, essendo trascorsi dieci giorni dalla data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla Residenza Comunale, li 11.11.2020

Il Segretario Comunale

dott.ssa Francesca Faracchio