



# COMUNE DI PISCIOTTA

Provincia di Salerno

---

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. 29

---

**OGGETTO: Cessione immobile alla Soc. E-Distribuzione S.p.A. per la realizzazione di una cabina di trasformazione alla frazione Rodio. Modifica del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni. Indirizzi all'UTC – Servizio LLPP**

---

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **DODICI** del mese di **AGOSTO** alle ore **10,00** nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati in sessione ordinaria in seduta pubblica in prima convocazione i componenti del Consiglio Comunale

**Risultano presenti all'appello:**

1	ETTORE LIGUORI	P
2	SERGIO DI BLASI	P
3	ANTONIO GRECO	P
4	NATALINA FEDULLO	P
5	MARGHERITA CAMMARANO	P
6	ENRICO D'ALESSANDRO	A
7	GIOVANNI GRECO	P
8	PAOLA CAPPuccio	A
9	ANIELLO MARSICANO	P
10	CARMELO MAUTONE	A
11	ANTONIO FEDULLO	P

Consiglieri presenti n. 8

Consiglieri assenti n. 3

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Francesca Faracchio, con funzioni di verbalizzazione.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco On. ETTORE LIGUORI nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento sopra indicato.

---



# COMUNE DI PISCIOTTA

Ufficio Tecnico

26 GIUGNO 2019

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

SOGGETTO PROPONENTE: ASSESSORE AL PATRIMONIO

PROVVEDIMENTO PROPOSTO: **CESSIONE IMMOBILE ALLA SOC. E-DISTRIBUZIONE S.p.A. PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CABINA DI TRASFORMAZIONE ALLA FRAZIONE RODIO. MODIFICA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONE E DELLE VALORIZZAZIONI. INDIRIZZI ALL'UTC – SERVIZIO LLPP**

**Oggetto: Ex edificio scolastico alla frazione Rodio**

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 21 agosto 2014, è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 D.Lgs. n. 112/2008);
- che il piano approvato con la deliberazione di C.C. n. 10/2014, prevede l'alienazione di un terreno di circa mq. 20 di superficie, da staccarsi dalla maggiore consistenza della particella n. 769 del foglio 11, ubicato alla frazione Rodio, di proprietà comunale, in favore di E-Distribuzione S.p.A. per la realizzazione di una cabina di trasformazione per il miglioramento e il potenziamento del servizio di distribuzione dell'energia elettrica alla frazione Rodio;
- con nota prot. 5010 del 13/06/2019, la Società E-Distribuzione S.p.A., in seguito ad incontri avuti con rappresentanti dell'Amministrazione Comunale, ha segnalato che il sito precedentemente individuato e riportato nel piano delle alienazioni e valorizzazioni non è idoneo alla installazione di una cabina di trasformazione mentre risulta idonea la superficie coperta posta al terzo piano sotto-strada dell'ex edificio scolastico della frazione Rodio, individuato nel catasto edilizio del Comune di Pisciotta al foglio 11, mappale 896, sub 3;
- che la superficie occorrente alla realizzazione della cabina di trasformazione, pari a circa mq. 16,00, dovrà essere staccata in seguito al frazionamento dell'unità immobiliare come sopra identificata, da redigersi a cura e spese del Comune di Pisciotta;
- che analoga cessione è stata fatta per la realizzazione di una cabina di trasformazione ubicata all'interno del parcheggio comunale di via Borgo a Pisciotta capoluogo, fissando il valore di cessione in € 15.000,00, prezzo ritenuto per analogia congruo e applicabile anche alla cessione dell'immobile alla frazione Rodio;

RITENUTO di procedere all'alienazione in favore di E-Distribuzione S.p.A. dell'immobile di circa 16 mq. da staccarsi dalla maggiore consistenza della particella n. 896, sub 3 del foglio 11, per il prezzo di € 15.000,00, ritenuto congruo e vantaggioso per l'Amministrazione comunale;

VISTO il piano delle valorizzazioni e delle alienazioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 21/08/2014, nel quale non è incluso l'immobile di che trattasi, per cui la presente costituisce variazione allo stesso piano;



## SI PROPONE

- di approvare la variazione al piano delle valorizzazioni e delle alienazioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 21/08/2014, escludendo il terreno di circa mq. 20 di superficie, da staccarsi dalla maggiore consistenza della particella n. 769 del foglio 11 e includendo l'immobile di circa 16 mq. da staccarsi dalla maggiore consistenza della particella n. 896, sub 3 del foglio 11, conformemente all'allegato "A";
- di approvare la cessione a E-Distribuzione S.p.A., del locale di circa mq. 16 ubicato all'interno dell'ex edificio scolastico alla frazione Rodio, individuato in catasto del Comune di Pisciotta al foglio 11 particella n. 896, sub 3, per la realizzazione di una cabina di trasformazione per migliorare e incrementare il servizio di distribuzione dell'energia elettrica alla frazione Rodio;
- di autorizzare il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, arch. Domenico Conti, alla stipula dell'atto di cessione del locale come sopra individuato, in favore di e-Distribuzione S.p.A., con spese per la stipula dell'atto a carico di E-Distribuzione S.p.A.;
- di confermare il prezzo dell'alienazione in € 15.000,00, restando a carico della società E-Distribuzione S.p.A. l'esecuzione dei lavori necessari alla realizzazione della cabina e l'acquisizione degli atti di assenso urbanistici e dei pareri da parte degli enti sovraordinati, necessari e propedeutici all'esecuzione delle opere edilizie;
- di dare mandato al Responsabile del Servizio LLPP, di adottare tutti gli adempimenti conseguenti, ivi incluso la redazione del frazionamento dell'unità immobiliare, propedeutico alla stipula del contratto di vendita;

L'ASSESSORE COMPETENTE  
ARCH. ANTONIO GRECO

Parere di regolarità contabile inerente la verifica degli effetti diretti ed indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente (art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000): **FAVOREVOLE**

il Responsabile del Servizio  
dott.ssa Felicia SATURNO

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (art. 49 e art. 147/bis del decreto legislativo n. 267/2000): **FAVOREVOLE**

il Responsabile del Servizio  
arch. Domenico Conti

**Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari**  
(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

Descrizione	Ubicazione	Indicazione	Dati catastali	Intervento previsto
Sdemanializzazione n. 9 aree di parcheggio	Pisciotta Capoluogo	Via Nello Infante	Fg. 25 part. 710	Alienazione/Locazione
Sdemanializzazione reliquato stradale	Pisciotta Gangiemo	Via Fiore-Valle di Marco - Capo d'Arena	Fg. 2 part.1474, 1413, 1406, 1415 e 1409	Alienazione
Porzione di fabbricato	frazione Rodio	superficie di circa 16 mq	foglio 11, particella n. 896, sub 3	Alienazione (cabina di trasformazione ENEL)
Ex strada comunale "Marina Esterna – Palinuro"	Fascia litoranea	-----	fogli 12, 17, 26, 30, 34, 35, 36, 37, 38 – strade	Alienazione
Palazzo Landulfo	frazione Rodio	Piazza Vittoria	foglio 11, particelle 368, 369 e 370	Concessione di gestione

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista e richiamata** la proposta di deliberazione allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**Udita** la relazione illustrativa della proposta da parte dell'Assessore competente, arch. Antonio Greco, il quale inoltre propone di destinare il ricavato dell'alienazione per allestire un piccolo parco giochi nella frazione di Rodio;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

All'unanimità dei voti, espressi nei modi e nelle forme di legge,

### DELIBERA

Di approvare la precedente premessa e la proposta allegata, quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione e, per l'effetto:

- di **approvare** la variazione al piano delle valorizzazioni e delle alienazioni di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 21/08/2014, escludendo il terreno di circa mq. 20 di superficie, da staccarsi dalla maggiore consistenza della particella n. 769 del foglio 11 e includendo l'immobile di circa 16 mq. da staccarsi dalla maggiore consistenza della particella n. 896, sub 3 del foglio 11, conformemente all'allegato "A";
- di **approvare** la cessione a E-Distribuzione S.p.A., del locale di circa mq. 16 ubicato all'interno dell'ex edificio scolastico alla frazione Rodio, individuato in catasto del Comune di Pisciotta al foglio 11 particella n. 896, sub 3, per la realizzazione di una cabina di trasformazione per migliorare e incrementare il servizio di distribuzione dell'energia elettrica alla frazione Rodio;
- di **autorizzare** il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, arch. Domenico Conti, alla stipula dell'atto di cessione del locale come sopra individuato, in favore di e-Distribuzione S.p.A., con spese per la stipula dell'atto a carico di E-Distribuzione S.p.A.;
- di **confermare** il prezzo dell'alienazione in € 15.000,00, restando a carico della società E-Distribuzione S.p.A. l'esecuzione dei lavori necessari alla realizzazione della cabina e l'acquisizione degli atti di assenso urbanistici e dei pareri da parte degli enti sovraordinati, necessari e propedeutici all'esecuzione delle opere edilizie;
- di **dare mandato** al Responsabile del Servizio LLPP, di adottare tutti gli adempimenti conseguenti, ivi incluso la redazione del frazionamento dell'unità immobiliare, propedeutico alla stipula del contratto di vendita;
- Di **dichiarare**, con successiva ed analoga votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.



Il presente verbale viene così sottoscritto

IL SINDACO PRESIDENTE

on. Ettore Liguori



IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Francesca Faracchio



Il Presente atto viene pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69), per rimanervi 15 giorni consecutivi.

*Dalla Residenza Comunale, li 09.10.2019*

Il Segretario Comunale

dott.ssa Francesca Faracchio



Il presente atto è divenuto esecutivo:

- ☒ oggi perché dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.
- ☐ in data \_\_\_\_\_, essendo trascorsi dieci giorni dalla data di inizio pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

*Dalla Residenza Comunale, li 09.10.2019*

Il Segretario Comunale

dott.ssa Francesca Faracchio

